



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD

ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac – 315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474844
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

Nr.112 din 08.07.2025

Proiect
Avizat secretar general

HOTĂRÂREA Nr.

Din ____2025

privind aprobarea notării dreptului de folosință asupra terenului în suprafața de 74 mp-proprietatea Statului Român, înscris în CF 300211 Nădlac

Consiliul Local al orașului Nădlac, întrunit în ședința ordinară din data de 30.06.2025,

Având în vedere:

- inițiativa primarului orașului Nădlac, exprimată prin referatul de aprobare înregistrat cu nr.4203/08.07.2025
- referatul emis de inspector I - Szaiak Ciprian, inspector I din cadrul compartimentului administrarea patrimoniului local,nr.4202/08.07.2025
- Extras CF nr.300211 Nădlac
- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată
- prevederile Ordinului ANCPI nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Avizul _____ al comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, juridică și de disciplină
- Avizul _____ al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, administrație publică locală

În temeiul prevederilor art.129(2), lit."c", art.139(3) lit."g" din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Aprobă/încuviințează notarea, în favoarea numiților KUKUCSKA ȘTEFAN-DUȘAN și MATUSKA MILAN PAVEL, proprietarii construcțiilor și a terenului asupra cotei de 74/285, imobile situate în intravilanul orașului Nădlac, str. Independenței nr. 106, a dreptului de folosință asupra terenului în suprafața de 74 mp - proprietatea Statului român, parcela cu nr. top. 1809/2/2, evidențiată în CF nr. 300211 Nădlac.

Art.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul orașului Nădlac și se comunică către:

- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Biroul de Carte Funciară Arad
- Instituția Prefectului- Județul Arad, Serviciul Juridic

Inițiator
Primar UAT NĂDLAC

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257474844

Județul Arad

e-mail : office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

Nr.4203/08.07.2025

REFERAT DE APROBARE:

Onea Mircea-Laurențiu, primarul orașului Nădlac,

Având în vedere:

- referatul d-lui Szaiak Ciprian, inspector I din cadrul compartimentului administrarea patrimoniului local nr.4202/08.07.2025
- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată,
- prevederile Ordinului ANCPPI nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- prevederile art.129(2), lit."c" din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată
- situația faptică asupra folosinței terenului în suprafață de 74 mp, teren situat în orașul Nădlac, str.Independenței nr.106, județul Arad, în speță, faptul că Kukucska Ștefan-Dușan și Matuska Milan Pavel au folosit și folosesc în continuare terenul în cauză (teren aferet casei și curții), teren pentru care obligațiile fiscale sunt achitate la zi de către proprietarii construcțiilor .

PROPUN:

Consiliului Local Nădlac supunerea spre aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea notării dreptului de folosință asupra terenului în suprafața de 74 mp - proprietatea Statului Român, înscris în CF 300211 Nădlac.

Primar oraș Nădlac

ONEA MIRCEA- LAURENȚIU



ROMÂNIA JUDEȚUL ARAD

ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac – 315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474844
e-mail : office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

Nr.4202 /08.07.2025

REFERAT DE SPECIALITATE

Subsemnatul, Szaiaș Pavel Ciprian, inspector I, compartiment patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului :

Având în vedere :

- prevederile art.129(2), lit."c" din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată și a Ordinului ANCPI nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- că, pentru suprafața de teren de 74 mp, proprietatea Statului Român, proprietarul construcțiilor este îndreptățit a fi împroprietărit conform Legii nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare

constat necesară reglementarea juridică/tehnică a acestui teren, pentru care proprietarul construcțiilor urmează a-și face demersurile conform Legii nr.18/1991, sens în care

Propun :

Analizarea celor inserate mai sus și în consecință aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea notării dreptului de folosință asupra terenului în suprafața de 74 mp- proprietatea Statului Român, înscris în CF 300211 Nădlac, situat în intravilanul orașului Nădlac, str. Independenței nr. 106, anexat prezentului referat.

Inspector I -compartiment patrimoniu

Szaiaș Pavel – Ciprian