



ROMÂNIA

JUDEȚUL ARAD

CONSILIUL LOCAL NĂDLAC

Orașul Nădlac – 315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474844
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

Nr.120/21.07.2025

PROIECT
Avizat secretar-general

HOTĂRÂREA Nr. _____ din _____.07.2025

privind aprobarea trecerii unui teren din intravilanul orașului în proprietatea privată a orașului Nădlac

**Consiliul Local al orașului Nădlac, întrunit în ședința ordinară din data de _____.07.2025,
Având în vedere :**

- Inițiativa primarului orașului Nădlac, exprimată prin referatul de aprobare înregistrat cu nr. 4.431/_21_.07.2025
- referatul compartimentului administrarea patrimoniului local nr._4430_/21.07.2025
- **Dispoziția Primarului Orașului Nădlac nr.509 din 15.07.2002 privind respingerea cererii de restituire a imobilului înscris în CF nr.8230 Nădlac, nr.top 894 , compus din casă și curte, intravilan în suprafața de 453 mp, revendicat de d-l Vaida Ștefan, domiciliat în orașul Nădlac, str. Victoriei , Bl. A, apt.6, notificarea depusă în baza Legii nr.10/2001, soluția/dispoziția necontestată conform legii**
- **Dispoziția primarului Orașului Nădlac nr.261/11.06.2003 privind respingerea cererii de restituire a imobilului situat în localitatea Nădlac identificat în C.F. 1961, compus din construcții și teren și intravilan, notificarea nr.1.348/2002, dosar exec. nr.306/2002, notificarea depusă în baza Legii nr.10/2001, soluția/dispoziția necontestată conform legii**
- Plan de amplasament și delimitarea imobilului din care rezultă că terenul este ocupat de blocul de locuințe situat în orașul nădlac, str. Victoriei nr.51, construit pe terenul expropriat în baza unor legi sau a altor acte normative nepublicate, la data preluării, în Monitorul Oficial al României, Partea I, sau în Buletinul Oficial, sau preluate fără titlu valabil sau fără respectarea dispozițiilor legale în vigoare la data preluării, precum și cele preluate fără temei legal prin acte de dispoziție ale organelor locale ale puterii sau ale administrației de stat
- prevederile **art.42 din Legea nr.10/2001**, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- extras CF nr. 314188 Nădlac (CF vechi nr. 8963 Nădlac)
- avizul _____ al comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, juridică și de disciplină
- avizul _____ al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, administrație publică locală

În temeiul prevederilor art.129(2), lit."c", art.139(3) lit."g" din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă trecerea în **proprietatea privată** a oraşului Nădlac a terenului în suprafaţa de 169 mp, situat în intravilanul oraşului Nădlac, str. Victoriei nr.51, identificat cu nr. top. 894/1/1/2, înscris în CF nr.314188 Nădlac (provenit din CF vechi nr. 8693 Nădlac, CF nr.8230 Nădlac, respectiv CF nr.1961 Nădlac)

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primăria oraşului Nădlac şi se va depune la Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad, în vederea înscrierii dreptului de proprietate în favoarea Oraşului Nădlac, în Cartea Funciară a oraşului Nădlac.

Art.3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul oraşului Nădlac şi se comunică către:

- compartiment administrarea patrimoniului local din cadrul primăriei
- Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad, Biroul Carte Funciară
- Instituţia Prefectului - Judeţul Arad, Serviciul juridic

INIȚIATOR
PRIMAR ORAŞ NĂDLAC
Mircea-Laurenţiu Onea

CARTE FUNCİARĂ NR. 314188

COPIE

Carte Funciară Nr. 314188 Nădlac

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8693

Adresa: Jud. Arad, UAT Nădlac, Loc. Nadlac

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 894/1/1/2	169	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
549 / 05/05/1958		
Act nr. -, din 26/01/1958 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANHAIM SUSANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 894/1/1/2	169	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	169	-	-	894/1/1/2	

Date referitoare la construcții



ROMÂNIA

JUDEȚUL ARAD

ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac – 315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474844
e-mail : office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

Nr.4.430/21.07.2025

REFERAT DE SPECIALITATE

Subsemnatul, Szaiak Ciprian – Pavel, inspector I din cadrul compartimentului administrarea patrimoniului local :

Având în vedere :

- extras CF nr. Nădlac 314188 Nădlac (CF vechi nr. 8963 Nădlac) nr. **top 894/1/1/2**, - suprafața de 169 mp
- Că în baza L.10/2001 (revendicare imobile) d-l Vaida Ștefan, în calitate de moștenitor după defuncta mama- Manhaim Susana, domiciliat la data depunerii a notificărilor în orașul Nădlac, str. Victoriei nr.51, bl.A, sc.A, apt.6, județul Arad, a solicitat (**prin două notificări**) restituirea imobilelor identificate în CF nr.1961 Nădlac, nr.top. 4882,4884, **894**, respectiv a imobilului identificat în CF nr.8230 Nădlac, nr.top **894**, teren aferent curții și construcțiilor- blocului de locuințe situat în orașul Nădlac, str. Victoriei nr.51 (**zona centrală a orașului Nădlac**), acestea fiind soluționate prin următoarele acte administrative, necontestate în terenul legal, conform legii :
 - Dispoziția Primarului Orașului Nădlac nr.509 din 15.07.2002 privind respingerea cererii de restituire a imobilului înscris în CF nr.8230 Nădlac, **nr.top 894** , compus din casă și curte, intravilan în suprafața de 453 mp, revendicat de d-l Vaida Ștefan, domiciliat în orașul Nădlac, str. Victoriei , Bl. A, apt.6, **notificarea depusă în baza legii nr.10/2001**
 - Dispoziția primarului Orașului Nădlac nr.261/11.06.2003 privind respingerea cererii de restituire a imobilului situat în localitatea Nădlac identificat în C.F. 1961, compus din construcții și teren și intravilan, notificarea nr.1.348/2002, dosar exec. nr.306/2002, **notificarea depusă în baza legii nr.10/2001**

Luând act și de Sen.civ.nr.620/18.10.2004, definitivă și irevocabilă, pronunțată în dosarul având obiect o altă notificare pentru un imobil imediat învecinat cu cel în cauză, pronunțată de către Tribunalul Arad, dosar nr.2.842/2004, prin care s-a dispus anularea Dispoziției nr.453/2004, respectiv emiterea unei noi dispoziții cu ofertă de măsuri reparatorii constând în titluri de valoare nominală plătite în procesul de privatizare în valoare de 850.684.412 lei **și s-a admis faptul că preluarea imobilelor s-a efectuat fără titlu valabil sau fără respectarea dispozițiilor legale în vigoare la data preluării, precum și cele preluate fără temei legal prin acte de dispoziție ale organelor locale ale puterii sau ale administrației de stat**

- *prevederile art.42 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare*
- *prevederile NM de aplicare a L.10/2001, care recomandă ca aplicarea art.42 să se facă numai după soluționarea definitivă a procedurilor administrative generate de aplicarea legii, iar în cazul în care procedura administrativă a fost urmată și de una jurisdicțională, aplicarea prevederilor alin. (2) și (3) ale art. 42 din lege se va face numai după epuizarea acesteia, respectiv după rămânerea definitivă și irevocabilă a hotărârii judecătorești, în ipoteza în care contestația formulată potrivit art. 26 alin. (3) din lege a fost respinsă*

propun :

Analizarea celor inserate mai sus, stabilirea oportunității demarării procedurilor de întabulare a terenului în favoarea Orașului Nădlac, ulterior autoritatea publică locală a fi în măsură a demara implementarea unui proiect pentru eficientizarea energetică pentru clădiri de apartamente din orașul Nădlac (pentru unele, această procedură fiind deja avansată).

Inspector I

Szaiak Ciprian Pavel

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂDLAC

str.1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474844

e-mail : office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

Nr. 4.431/21.07.2025

REFERAT DE APROBARE

Primarul orașului Nădlac,

Având în vedere :

- *referatul emis de compartimentul administrarea patrimoniului local nr.4431/21.07.2025*
- **intenția demarării** *depunerii și implementării unui proiect pentru eficientizarea energetică pentru clădiri de apartamente din orașul Nădlac (pentru unele asemenea clădiri această procedură fiind deja avansată)*

În temeiul art.42 din Legea nr.10/2001, *privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare*

Consider oportună și benefică propunerea compartimentului de specialitate și în consecință supun atenției proiectul de hotărâre atașat prezentului, prin care

Propun

Consiliului Local Nădlac aprobarea proiectului de hotărâre privind trecerea unui teren din intravilanul orașului în proprietatea privată a orașului Nădlac, în speță, a terenului în suprafață de 169 mp, situat în intravilanul orașului Nădlac, str. Victoriei nr.51, identificat cu nr. top. 894/1/1/2, înscris în CF nr.314188 Nădlac (provenit din CF vechi nr. 8693 Nădlac, CF nr.8230 Nădlac, respectiv CF nr.1961 Nădlac).

PRIMAR ORAȘ NĂDLAC
Mircea-Laurențiu Onea