



ROMÂNIA JUDEȚUL ARAD

ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac – 315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474844

e-mail :office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

Nr.130/13.08.2025

Proiect

Avizat secretar general UAT Nădlac

HOTĂRÂREA Nr.

Din 20.08.2025

privind aprobarea proiectului cu denumirea "Extindere rețea de apă și rețea de canalizare menajeră, în orașul Nădlac, județul Arad", faza D.T.A.C.+PTh. și a devizului general

Consiliul local al orașului Nădlac, întrunit în ședința extraordinară din data de 20.08.2025,

Având în vedere:

- inițiativa primarului orașului Nădlac, exprimată prin referatul de aprobare înregistrat cu nr. 5110/13.08.2025
- referatul arhitectului-șef din cadrul primăriei nr. 5109/13.08.2025
- documentația „Extindere rețea de apă și rețea de canalizare menajeră, în orașul Nădlac, județul Arad”, faza D.T.A.C.+PTh., proiect nr. 80/2025, elaborat de S.C. SMART HOUSE COLOR S.R.L. înregistrat la primăria orașului Nădlac sub nr. 5108/13.08.2025
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată
- prevederile art.44(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice, actualizată
- Hotărârea Consiliului Local Nădlac nr. 26/16.02.2023 privind aprobarea proiectului – „EXTINDERE REȚEA DE APĂ ȘI REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ, ÎN ORAȘUL NĂDLAC, JUDEȚUL ARAD”
- Hotărârea Consiliului Local Nădlac nr. 27/16.02.2023 privind aprobarea proiectului – „EXTINDERE REȚEA DE APĂ ȘI REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ, ÎN ORAȘUL NĂDLAC, JUDEȚUL ARAD”, faza S.F. și a devizului general
- Hotărârea Consiliului Local Nădlac nr. 166/12.12.2023 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Nădlac nr. 26 din 16.02.2023
- Hotărârea Consiliului Local Nădlac nr. 167/12.12.2023 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Nădlac nr. 27 din 16.02.2023
- prevederile art.129(2), lit."b", "c", (4), lit."d" din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată
- avizul _____ al comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, juridică și de disciplină

- avizul _____ al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, administrație publică locală
- avizul _____ al comisiei pentru activități social culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport

În temeiul prevederilor art.139(3) lit. "g" din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă proiectul nr. 80/2025 cu denumirea „Extindere rețea de apă și rețea de canalizare menajeră, în orașul Nădlac, județul Arad”, faza D.T.A.C.+PTh. , documentație elaborată de către S.C. SMART HOUSE COLOR S.R.L., beneficiar Orașul Nădlac, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă valoarea totală a proiectului " Extindere rețea de apă și rețea de canalizare menajeră, în orașul Nădlac, județul Arad ", faza D.T.A.C.+PTh., în sumă totală de **22.470.576,99 Ron** (incl. TVA), din care C+M 20.425.642,37 lei, conform devizului general- anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă indicatorii tehnico-economici proiectului " Extindere rețea de apă și rețea de canalizare menajeră, în orașul Nădlac, județul Arad ", faza D.T.A.C.+PTh., conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul orașului Nădlac și se comunică către:

- arhitect-șef din cadrul primăriei
- compartiment administrarea patrimoniului local din cadrul primăriei
- compartiment contabilitate-casierie din cadrul primăriei
- compartiment achiziții publice din cadrul primăriei
- Instituția Prefectului județului Arad, Serviciul Juridic

INIȚIATOR
PRIMAR ORAȘ NĂDLAC

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂDLAC

Nr. 5109 din 13.08.2025

REFERAT

Având în vedere prevederile Planului de Urbanism General al orașului Nădlac aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Nădlac nr. 169 din 30.12.2013 și situația faptică din teren propun aprobarea documentației „Extindere rețea de apă și rețea de canalizare menajeră, în orașul Nădlac, județul Arad” faza D.T.A.C.+PTh., proiect nr. 80/2025 elaborat de S.C. SMART HOUSE COLOR S.R.L..

Proiectul propune extinderea rețelelor de apă pe o lungime de 4255 m, inclusiv 15 hidranți și extinderea rețelelor de canalizare pe o lungime de 12305 m la care se adaugă 1020m rețea refulare.

Valoare totala investiție (incl. TVA)	22.470.576,99 lei
-din care C+M :	20.425.642,37 lei

A fost emis certificat de urbanism și au fost obținute avizele.

Supunerea spre aprobarea Consiliului Local Nădlac a celor mai sus menționate este necesară pentru realizarea investiției „Extindere rețea de apă și rețea de canalizare menajeră, în orașul Nădlac, județul Arad”.

Întocmit
Dipl.ing. Istvanovicz Calin

ROMÂNIA

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474844, Județul Arad

e-mail : office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

Nr.5110/13.08.2025

REFERAT DE APROBARE:

Onea Mircea-Laurențiu, primarul orașului Nădlac,

Având în vedere:

- referatul arhitectului-șef din cadrul primăriei nr. 5109/13.08.2025
- documentația „Extindere rețea de apă și rețea de canalizare menajeră, în orașul Nădlac, județul Arad”, faza D.T.A.C.+PTh., proiect nr. 80/2025, elaborat de S.C. SMART HOUSE COLOR S.R.L. înregistrat la primăria orașului Nădlac sub nr. 5108/13.08.2025
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată
- prevederile art.44(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice, actualizată
- Hotărârea Consiliului Local Nădlac nr. 26/16.02.2023 privind aprobarea proiectului – „EXTINDERE REȚEA DE APĂ ȘI REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ, ÎN ORAȘUL NĂDLAC, JUDEȚUL ARAD”
- Hotărârea Consiliului Local Nădlac nr. 27/16.02.2023 privind aprobarea proiectului – „EXTINDERE REȚEA DE APĂ ȘI REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ, ÎN ORAȘUL NĂDLAC, JUDEȚUL ARAD”, faza S.F. și a devizului general
- Hotărârea Consiliului Local Nădlac nr. 166/12.12.2023 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Nădlac nr. 26 din 16.02.2023
- Hotărârea Consiliului Local Nădlac nr. 167/12.12.2023 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Nădlac nr. 27 din 16.02.2023
- prevederile art.129(2), lit.”b”, ”c”, (4), lit.”d” din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată

PROPUN:

Analizarea și aprobarea de către Consiliul local Nădlac a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației pentru investiția ” Extindere rețea de apă și rețea de canalizare menajeră, în orașul Nădlac, județul Arad”, faza D.T.A.C.+PTh.:

Valoare totala investiție (incl.TVA)

-din care C+M :

22.470.576,99lei

20.425.642,37 lei

Orașul Nădlac dispune de rețea de alimentare cu apă rece potabilă și de rețea de canalizare menajeră deversată la stația proprie de epurare, existentă.

Deoarece în momentul actual există locuitori ai orașului care nu dispun de rețea de alimentare cu apă și rețea de canalizare menajeră, se propune extinderea celor două rețele și realizarea branșamentelor / racordurilor aferente.

Prin implementarea noilor rețele și a racordurilor / branșamentelor aferente, va fi asigurată protecția sanitară pentru utilizator (acesta nu mai este nevoit să își asigure necesarul de apă rece din surse proprii – fântani, foraje etc –), dar și ferirea pânzei de apă freatică de riscul infectării (ex.: prin eliminarea haznalelor).

Lipsa posibilității de asigurare a unui trai civilizat, este unul din factorii care împiedică revigorarea orașului Nădlac prin revenirea populației tinere de la oraș. Numărul și diversitatea consumatorilor motivează introducerea rețelei de alimentare cu apă.

Unul din factorii principali în calea revenirii în localitate a familiilor tinere este lipsa parțială a rețelei de apă curentă și a celei de canalizare.

Necesitatea acestor lucrări este oportună și pentru asigurarea unor condiții minime de trai pentru populația localităților, în contextul alinierii țării la standardele Uniunii Europene și crearea unor condiții propice investitorilor astfel avantajând dezvoltarea localității.

Prin prezentul proiect se propune extinderea sistemului existent de alimentare cu apă și a celui de canalizare menajeră în orașul Nădlac, urmărindu-se îmbunătățirea situației sociale, economice și o dinamică a dezvoltării umane a populației.

Această măsură esențială va pregăti unitatea administrativ- teritorială în ansamblul sau pentru alinierea cu legislația națională și europeană privind asigurarea sursei corespunzătoare de apă pentru alimentarea cu apă potabilă și va reduce impactul negativ asupra mediului, cauzat de evacuările de ape uzate menajere provenite din gospodării și servicii, prin preluarea acestora prin intermediul noilor rețele proiectate și transportarea lor către stația de epurare existentă.

Primar oraș Nădlac
ONEA MIRCEA-LAURENȚIU

PROIECTANT GENERAL,
SMART HOUSE COLOR S.R.L.
 Cod Unic de Inregistrare: 37283429
 Nr. Registrul Comertului: J02/477/2017
 Tel: 0773 971 993
 E-mail: smarthousecolor@gmail.com



SUBPROIECTANT,
SDS NEW PLAN S.R.L.
 Cod Unic de Inregistrare: 43134103
 Nr. Registrul Comertului: J2/1180/2020
 Tel: 0740534963,
 e-mail:sdsnewplan@gmail.com



DEVIZ GENERAL				
AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII				
EXTINDERE REȚEA DE APĂ ȘI REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ, ÎN ORAȘUL NĂDLAC, JUDEȚUL ARAD				
(HG 907 - 2016)				

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	CHELTUIELI DE BAZĂ			DIN CARE					
		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)	CHELTUIELI ELIGIBILE			CHELTUIELI NEELIGIBILE		
					Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00	11,00
CAPITOLUL 1										
CHELTUIELI PENTRU OBȚINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI										
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 1		-	-	-	-	-	-	-	-	-
CAPITOLUL 2										
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII										
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	125.000,00	26.250,00	151.250,00	125.000,00		151.250,00	-	26.250,00	-
TOTAL CAPITOLUL 2		125.000,00	26.250,00	151.250,00	125.000,00		151.250,00	-	26.250,00	-
CAPITOLUL 3										
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ										
3.1.	Studii	16.000,00	3.360,00	19.360,00	16.000,00	-	19.360,00	-	3.360,00	-
3.1.1.	Studii de teren: studiu geotehnic	9.500,00	1.995,00	11.495,00	9.500,00	-	11.495,00	-	1.995,00	-

4.2.2.	Obiect nr.D.O.02 - Extindere retea canalizare menajera	12.000,00	2.520,00	14.520,00	12.000,00	-	14.520,00	-	2.520,00	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	120.000,00	25.200,00	145.200,00	120.000,00	-	145.200,00	-	25.200,00	-
4.3.1.	Obiect nr.D.O.01 - Extindere retea alimentare cu apa	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.3.2.	Obiect nr.D.O.02 - Extindere retea canalizare menajera	120.000,00	25.200,00	145.200,00	120.000,00	-	145.200,00	-	25.200,00	-
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		16.813.927,59	3.530.924,79	20.344.852,38	16.813.927,59	-	20.344.852,38	-	3.530.924,79	-
CAPITOLUL 5 ALTE CHELTUIELI										
5.1.	Organizare de șantier	61.768,58	12.971,40	74.739,98	61.768,58	-	74.739,98	-	12.971,40	-
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de antier	61.768,58	12.971,40	74.739,98	61.768,58	-	74.739,98	-	12.971,40	-
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	270.091,14	-	270.091,14	270.091,14	-	270.091,14	-	-	-
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	84.403,48	-	84.403,48	84.403,48	-	84.403,48	-	-	-
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	16.880,70	-	16.880,70	16.880,70	-	16.880,70	-	-	-
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	84.403,48	-	84.403,48	84.403,48	-	84.403,48	-	-	-
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	84.403,48	-	84.403,48	84.403,48	-	84.403,48	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	868.130,47	182.307,40	1.050.437,87	868.130,47	-	1.050.437,87	-	182.307,40	-
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,55	2.100,12	12.100,67	10.000,55	-	12.100,67	-	2.100,12	-
TOTAL CAPITOLUL 5		1.209.990,74	197.378,92	1.407.369,65	1.209.990,74	-	1.407.369,65	-	197.378,92	-
CAPITOLUL 6 CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE										
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 6		-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL GENERAL		18.617.600,11	3.852.976,88	22.470.576,99	18.617.600,11	-	22.470.576,99	-	3.852.976,88	-
DIN CARE C+M		16.880.696,17	3.544.946,20	20.425.642,37	16.880.696,17	-	20.425.642,37	-	3.544.946,20	-

Data:



Întocmit,

18.08.2025

Beneficiar/Investitor
ORAȘUL NĂDLAC



ing.Styaszni Dan-Ștefan



PROIECTANT GENERAL
SMART HOUSE COLOR S.R.L.
Str. Dr. Lazar Augustin nr. 7, Mun. Arad
tel: 0773 971 993, CUI 37283429
Reg.Comert: J02/477/2017



SUBPROIECTANT
SDS NEW PLAN S.R.L.
str. Dr. M. Luther, nr. 89, loc. Nădlac, jud. Arad,
tel: 0740 534 963, CUI 43134103
Reg.Comert: J2/1180/2020

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

Investiție: EXTINDERE REȚEA DE APĂ ȘI REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ, ÎN ORAȘUL NĂDLAC, JUDEȚUL ARAD

Beneficiar: Orașul Nădlac

Principalii indicatori tehnico-economici, după cum urmează :

- a) **indicatori economici**, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei cu TVA și, respectiv fără TVA ,

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA	Construcții-montaj (C+M) inclusiv TVA	Valoarea totală a investiției, fără TVA	Construcții-montaj (C+M) fără TVA
[Lei]	[Lei]	[Lei]	[Lei]
22.470.576,99	20.425.642,37	18.617.600,11	16.880.696,17

- b) **indicatori tehnici**, respectiv indicatori de performanță –elemente fizice/capacități fizice

Nr.crt.	Indicatori tehnici	Cantitate	U.M.
I.	EXTINDERE REȚEA APĂ POTABILĂ		
1.1.	Extindere rețea apă potabilă PEHD DN/DE=100/110 SDR17 PE100	4150	m
1.2.	Extindere rețea apă potabilă PEHD DN/DE=50/63 SDR17 PE100	305	m
1.3.	Cămine de vane propuse	37	buc
1.4.	Cămine de vane reabilitate	8	buc
1.5.	Hidranti subterani incendiu DN80	15	buc
1.6.	Branșamente (PEHD De32) și cămine apometru	210	buc
1.7.	Subtraversare drum național DN7	1	buc
II.	EXTINDERE CANALIZARE MENAJERĂ		
2.1.	Extindere rețea canalizare PVC-KG SN4 DN160	360	m
2.2.	Extindere rețea canalizare PVC-KG SN8 DN200	4115	m
2.3.	Extindere rețea canalizare PVC-KG SN8 DN250	7830	m
2.4.	Rețea refulare menajeră PEHD DN/DE=100/110 SDR17 PE100	1020	m
2.5.	Cămine curățire - pe rețeaua de refulare menajeră	5	buc
2.6.	Racorduri canalizare menajeră PVC-KG SN4 DN160	530	buc
2.7.	Subtraversari drum național DN7G	2	buc
2.8.	Subtraversari drum județean DJ709J	8	buc
2.9.	Subtraversare canal HCn72	1	buc
2.9.	Statie pompare ape uzate SPAU 6, Q=5 l/s, H=10 mCA	1	buc
2.10.	Statie pompare ape uzate SPAU 7, Q=7,5 l/s, H=20 mCA	1	buc

Beneficiar,
Orașul Nădlac

Întocmit,
Ing.Ștyasni Dan-Ștefan

