



ROMÂNIA

JUDEȚUL ARAD

ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac – 315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474844
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

Nr.137/22.08.2025

Proiect
Avizat secretar general UAT Nădlac

HOTĂRÂREA Nr.

din 26.08.2025

privind aprobarea trecerii unui teren din proprietatea Statului Român în proprietatea privată a orașului Nădlac și aprobarea comasării loturilor imobilelor situate în orașul Nădlac, parcelele evidențiate în CF nr.300014 Nădlac și CF nr.314188 Nădlac, precum și rectificarea suprafeței unui teren

Consiliul Local al orașului Nădlac, întrunit în ședința ordinară din data de 26.08.2025

Având în vedere:

- inițiativa primarului orașului Nădlac, exprimată prin referatul de aprobare înregistrat cu nr. 5274/22.08.2025
 - referatul arhitectului-șef din cadrul primăriei nr.5273/22.08.2025
 - planul de amplasament și delimitare a imobilului elaborat de către S.C. GEO TOPO. S.R.L.
 - prevederile art.36(1) din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată, actualizată
 - prevederile art. 1.138 din Codul Civil/2009, republicat, actualizat
 - Decizia nr. 22/26.09.2016 a Înaltei Curți de Casație și Justiție
 - prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, actualizată
 - prevederile art.18, lit.b, art.86, art.213 din anexa la Ordinul nr.600 din 8 februarie 2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat
 - protocolul nr.902/366/19.03.2004, înregistrat la primăria orașului Nădlac sub nr.3697/23.03.2004, încheiat între SC RECONS SA ARAD și Primăria orașului Nădlac, conform căruia după desființarea fostului IJGCL Arad – luna decembrie 1990, investițiile (blocurile) în curs de execuție și fondurile fixe au fost predate primăriei orașului Nădlac, Anexa nr. 2 – fonduri fixe recepționate
 - Extras CF nr.300014 Nădlac
 - Extras CF nr.314188 Nădlac
 - Extras CF nr.302636 Nădlac
 - prevederile art.129(2), lit."c" din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată
 - avizul _____ al comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, juridică și de disciplină
 - avizul _____ al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, administrație publică locală
- În temeiul prevederilor art.139(3) lit."g" din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă trecerea din proprietatea privată a Statului Român în proprietatea privată a Oraşului Nădlac a cotei de 119/133 din imobilul/terenul situat în intravilanul oraşului Nădlac, str.Victoriei nr.51, evidenţiat în CF nr.300014 Nădlac (Nr. CF vechi 8691 Nădlac), parcela nr. top. 894/1/1/1, 894/1/1/3.

Art.2. Se dispune radierea notării de sub B2 din CF nr.300014 Nădlac (Nr. CF vechi 8691 Nădlac), parcela nr. top. 894/1/1/1, 894/1/1/3, a dreptului de administrare operativă înscris în favoarea Întreprinderii Judeţene de Gospodărie Comunală şi Locativă Arad (I.J.G.C.L. Arad).

Art.3. Se aprobă comasarea loturilor unor imobile situate în intravilanul oraşului Nădlac, respectiv a:

- parcelei cu nr. top. 894/1/1/1, 894/1/1/3, evidenţiată în CF nr. 300014 Nădlac, în suprafaţă de 266 mp, teren intravilan având categoria de folosinţă curţi-construcţii, proprietar Oraş Nădlac
- parcelei cu nr. top. 894/1/1/2, evidenţiată în CF nr.314188 Nădlac, în suprafaţă de 169 mp, teren intravilan având categoria de folosinţă curţi-construcţii, proprietar Oraş Nădlac

rezultând parcela cu suprafaţa de 435 mp, categoria de folosinţă curţi-construcţii, teren intravilan, **prin documentatie de prima înscriere**, proprietar Oraş Nădlac, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă rectificarea suprafeţei parcelei nr. cadastral 302636, evidenţiată în CF nr. 302636 Nădlac, din 1022 mp- cât figurează în acte, în 869 mp- cât rezultă din măsurători, conform planului de amplasament şi delimitare a imobilului, anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se dispune radierea notării de sub B3 din CF nr.302636 Nădlac (Nr. CF vechi 208 Nădlac), parcela nr. top.893, a dreptului de administrare operativă înscris în favoarea Întreprinderii Judeţene de Gospodărie Comunală şi Locativă Arad (I.J.G.C.L. Arad).

Art.6. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către primăria oraşului Nădlac şi se va depune la Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, Biroul de Carte Funciară Arad în vederea înscrierii în Cartea Funciară a oraşului Nădlac.

Art.7. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul oraşului Nădlac şi se comunică către:

- Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, Biroul de Carte Funciară Arad
- Instituţia Prefectului-Judeţului Arad, Serviciul Juridic

Iniţiator
PRIMAR UAT NÄDLAC

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂDLAC

Nr. 5273 din 22.08.2025

REFERAT

Având în vedere prevederile Planului de Urbanism General al orașului Nădlac aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Nădlac nr. 169/30.12.2013, planul de amplasament și delimitare a imobilului elaborat de către S.C. GEO TOPO. S.R.L., situația faptică din teren, propun următoarele:

- trecerea din proprietatea privată a Statului Român în proprietatea privată a Orașului Nădlac a cotei de 119/133 din imobilul/terenul situat în intravilanul orașului Nădlac, str. Victoriei nr.51, evidențiat în CF nr.300014 Nădlac (Nr. CF vechi 8691 Nădlac), parcela nr. top. 894/1/1/1, 894/1/1/3
- radierea notării de sub B2 din CF nr.300014 Nădlac (Nr. CF vechi 8691 Nădlac), parcela nr. top. 894/1/1/1, 894/1/1/3, a dreptului de administrare operativă înscris în favoarea Întreprinderii Județene de Gospodărie Comunală și Locativă Arad (I.J.G.C.L. Arad)
- comasarea loturilor unor imobile situate în intravilanul orașului Nădlac, respectiv a:
 - parcelei cu nr. top. 894/1/1/1, 894/1/1/3, evidențiată în CF nr. 300014 Nădlac, în suprafață de 266 mp, teren intravilan având categoria de folosință curți-construcții, proprietar Oraș Nădlac
 - parcelei cu nr. top. 894/1/1/2, evidențiată în CF nr.314188 Nădlac, în suprafață de 169 mp, teren intravilan având categoria de folosință curți-construcții, proprietar Oraș Nădlacrezultând parcela cu suprafața de 435 mp, categoria de folosință curți-construcții, teren intravilan, **prin documentație de prima înscriere**, proprietar Oraș Nădlac, conform anexei nr.1
- rectificarea suprafeței parcelei nr. cadastral 302636, evidențiată în CF nr. 302636 Nădlac, din 1022 mp- cât figurează în acte, în 869 mp- cât rezultă din măsurători, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului- anexa nr.2
- radierea notării de sub B3 din CF nr.302636 Nădlac (Nr. CF vechi 208 Nădlac), parcela nr. top.893, a dreptului de administrare operativă înscris în favoarea Întreprinderii Județene de Gospodărie Comunală și Locativă Arad (I.J.G.C.L. Arad).

Terenul este situat în **zona blocurilor de pe strada Victoriei**, propunerile de mai sus fiind necesare pentru proiectul - **Eficientizare energetică pentru clădiri de apartamente din orașul Nădlac**.

Întocmit

Dipl.Ing. Istvanovicz Calin

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂDLAC

Orașul Nădlac – 315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474844, Județul Arad

e-mail : office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

Nr.5274/22.08.2025

REFERAT DE APROBARE:

Onea Mircea Laurențiu, primarul orașului Nădlac,

Având în vedere:

- referatul arhitectului-șef din cadrul primăriei nr. 5273/22.08.2025
- planul de amplasament și delimitare a imobilului elaborat de către S.C. GEO TOPO. S.R.L.
 - protocolul nr.902/366/19.03.2004, înregistrat la primăria orașului Nădlac sub nr.3697/23.03.2004, încheiat între SC RECONS SA ARAD și Primăria orașului Nădlac, conform căruia după desființarea fostului IJGCL Arad – luna decembrie 1990, investițiile (blocurile) în curs de execuție și fondurile fixe au fost predate primăriei orașului Nădlac, Anexa nr. 2 – fonduri fixe recepționate
- prevederile art.36(1) din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată, actualizată
- prevederile art. 1.138 din Codul Civil/2009, republicat, actualizat
- Decizia nr. 22/26.09.2016 a Înaltei Curți de Casație și Justiție
- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, actualizată
- prevederile art.18, lit.b, art.86, art.213 din anexa la Ordinul nr.600 din 8 februarie 2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat
- prevederile art.129(2), lit."c" din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată
- Extras CF nr.300014 Nădlac
- Extras CF nr.314188 Nădlac
- Extras CF nr.302636 Nădlac

PROPUN:

Consiliului Local Nădlac supunerea spre aprobare a trecerii din proprietatea privată a Statului Român în proprietatea privată a Orașului Nădlac a cotei de 119/133 din imobilul/terenul situat în intravilanul orașului Nădlac, str.Victoriei nr.51, evidențiat în CF nr.300014 Nădlac (Nr. CF vechi 8691 Nădlac), parcela nr. top. 894/1/1/1, 894/1/1/3.

De asemenea, se va proceda la radierea notării de sub sub B2 din CF nr.300014 Nădlac (Nr. CF vechi 8691 Nădlac), parcela nr. top. 894/1/1/1, 894/1/1/3 și de sub B3 din CF nr.302636 Nădlac (Nr. CF vechi 208 Nădlac), parcela nr. top.893, a dreptului de administrare operativă înscris în favoarea Întreprinderii Județene de Gospodărie Comunală și Locativă Arad (I.J.G.C.L. Arad).

Se propune comasarea loturilor unor imobile situate în intravilanul orașului Nădlac, respectiv a:

- parcelei cu nr. top. 894/1/1/1, 894/1/1/3, evidențiată în CF nr. 300014 Nădlac, în suprafață de 266 mp, teren intravilan având categoria de folosință curți-construcții, proprietar Oraș Nădlac

- parcelei cu nr. top. 894/1/1/2, evidențiată în CF nr.314188 Nădlac, în suprafață de 169 mp, teren intravilan având categoria de folosință curți-construcții, proprietar Oraș Nădlac
rezultând parcela cu suprafața de 435 mp, categoria de folosință curți-construcții, teren intravilan, **prin documentatie de prima inscriere**, proprietar Oraș Nădlac, conform anexei nr.1.

De asemenea, se propune spre aprobare rectificarea suprafeței parcelei nr. cadastral 302636, evidențiată în CF nr. 302636 Nădlac, din 1022 mp- cât figurează în acte, în 869 mp- cât rezultă din măsurători, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului- anexa nr.2.

Aceste propuneri sunt necesare pentru proiectul - **Eficientizare energetică pentru clădiri de apartamente din orașul Nădlac.**

Primar oraș Nădlac
ONEA MIRCEA- LAURENȚIU

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 314188 Nădlac

Nr. cerere	105073
Ziua	22
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100193452935



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8693

Adresa: Jud. Arad, UAT Nădlac, Loc. Nădlac

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 894/1/1/2	169	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
93801 / 05/08/2025		
Act Administrativ nr. 124, din 29/07/2025 emis de Consiliul Local Nădlac;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORASUL NADLAC, domeniul privat		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 894/1/1/2	169	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	169	-	-	894/1/1/2	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/08/2025, 09:20

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 302636 Nădlac

Nr. cerere	105076
Ziua	22
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100193453466



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:208

Adresa: Jud. Arad, UAT Nădlac, Loc. Nadlac

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 893	1.022	Construcția C1 înscrisă în CF 302636-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4673 / 19/07/1976		
Lege nr. 58/1974;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de preluare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3	A1
	1) STATUL ROMAN	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 208)	
1988 / 03/03/1979		
Decizie nr. 513/1978;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3	A1
	1) STATUL ROMAN	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 208)	
B3	se noteaza dreptul de administrare operativa în favoarea I.J.G.C.L. ARAD	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 208)	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
116158 / 16/10/2019			
Act Notarial nr. 73, din 15/10/2019 emis de Scintee Costin;			
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 317/1021 1) SZAIK PAVEL CIPRIAN <i>OBSERVATII: 317 mp teren ap.1, sc.C</i>	A1	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 893	1.022	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.022	-	-	893	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/08/2025, 09:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

CARTE FUNCİARĂ NR. 300014
COPIE

Carte Funciară Nr. 300014 Nădlac

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8691

Adresa: Jud. Arad, UAT Nădlac, Loc. Nadlac, Str VICTORIEI, Nr. 51

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 894/1/1/1, 894/1/1/3	266	Construcția C1 înscrisă în CF 300014-C1; construcția C1 în CF 300014-C1 ...

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1988 / 03/03/1979		
Decizie nr. 513/1978;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu de schimb, dobandit prin Lege, cota actuala 119/133, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8691)	A1 / B-5
	B2	se noteaza dreptul de administrare operativa in favoarea 1) INTREPRINDEREA JUDETEANA DE GOSP.COMUNALA SI LOCATIVA ARAD OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8691)
14032 / 07/11/2000		
Decizie nr. 147/1999;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEimproprietarire, dobandit prin Lege, cota actuala 0/133, cota initiala 11/133 1) ROSZKOS STEFAN JAROSLAV OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8691) cota reala de 22/266 mp -teren af.ap.nr.15,sc.A	A1 / B-4
	33751 / 11/06/2009	
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare nr.403, din 10/06/2009 emis de BNP SCINTEE RAMONA ADRIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/133, cota initiala 11/133 1) MUNTEANU ANATOLIE , si sotia 2) MUNTEANU MARIA OBSERVATII: reprezentand 22 mp teren aferent ap.nr.15, sc.A	A1
	2387 / 04/02/2005	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 52/2005;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/133, cota initiala 6/266 1) GUBIK ELISABETA , casatorita cu 2) GUBIK OTO OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8691) 6 mp teren af.ap.18 C	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
9558 / 04/08/2000	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 220, din 01/08/2000;	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 5/133, cota initiala 10/266 1) SUBIAK IOSIF , necasatorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8691) reprezentand 10 mp teren aferent ap.nr.6, sc.A</i>	A1
41227 / 12/05/2011		
Act Administrativ nr. 11937, din 22/11/1991 emis de RALL OCVL ARAD (act administrativ nr. 3300/28-01-1992 emis de RALL OCVL ARAD; act administrativ nr. PROCES VERBAL NR. 11937/22-11-1991 emis de RALL ARAD;);		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 15/266, cota initiala 15/266 1) TIRITEAN MARIA 2) TIRITEAN AUREL IOAN <i>OBSERVATII: asupra 15/266 mp teren af. ap.3, sc.A</i>	A1
55404 / 24/06/2015		
Act Notarial nr. 368, din 23/06/2015 emis de Scintee Costin;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 11/266, cota initiala 11/266 1) IVASIUC OLIMPIU ROBERT , divortat <i>OBSERVATII: 11 mp teren af. ap. 4, sc. A</i>	A1
115563 / 24/12/2015		
Act Notarial nr. 741, din 21/12/2015 emis de SCINTEE RAMONA ADRIANA;		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/266, cota initiala 11/266 1) BOSIE BOGDAN <i>OBSERVATII: teren af.ap.12</i>	A1 / C.8
32976 / 05/04/2016		
Act Notarial nr. 1513, din 01/04/2016 emis de Botos Gavrilescu Ioan;		
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 11/133, cota initiala 22/266 1) AELNI NECULAI , necasatorit, in cota de 1/2 parte 2) SANDU COSTEL SIMINEL , casatorit cu 3) SANDU CORINA ADINA , bun comun, in cota de 1/2 parte <i>OBSERVATII: cota reala este 22,5/266 mp teren af. ap. 19</i>	A1
42356 / 27/04/2017		
Act Notarial nr. 157, din 24/04/2017 emis de Scintee Ramona Adriana;		
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/266, cota initiala 9/266 1) FOLKER AIDA-CARMEN <i>OBSERVATII: asupra 9 mp teren af.ap.5, sc.A</i>	A1 / C.9
124318 / 20/12/2017		
Act Notarial nr. 1013, din 19/12/2017 emis de Scintee Costin;		
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/266, cota initiala 10/266 1) RUSU GHEORGHE , si sotia 2) RUSU MARIA , bun comun <i>OBSERVATII: 10 mp teren af. ap. 14, sc.A, et.IV</i>	A1
38077 / 22/03/2021		
Act Notarial nr. 224, din 22/03/2021 emis de Scintee Costin;		
C8	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 11/266, cota initiala 11/266 1) LESTYAN ANGELA-MARIA , divortata <i>OBSERVATII: 11 mp teren af.ap.12</i>	A1
186826 / 28/12/2021		
Act Notarial nr. 3851, din 14/12/2021 emis de Botos Gavrilescu Ioan;		
C9	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 18/266, cota initiala 18/266 1) ABISHOP RO SRL , CIF:32754380 <i>OBSERVATII: 18 mp teren af.ap. 5, sc.A</i>	A1
21504 / 22/02/2022		
Act Notarial nr. 143, din 22/02/2022 emis de Scintee Costin;		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C10	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 18/266, cota initiala 18/266	A1
	1) STRUNĂ OVIDIU-DACIAN , si sotia	
	2) STRUNĂ ANA , bun comun OBSERVATII: 18/266 teren af. ap. 13, sc. A	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 894/1/1/1, 894/1/1/3	266	constructia C1 in CF 300014-C1 ...

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	61	-	-	894/1/1/1	
2	curți constructii	DA	205	-	-	894/1/1/3	

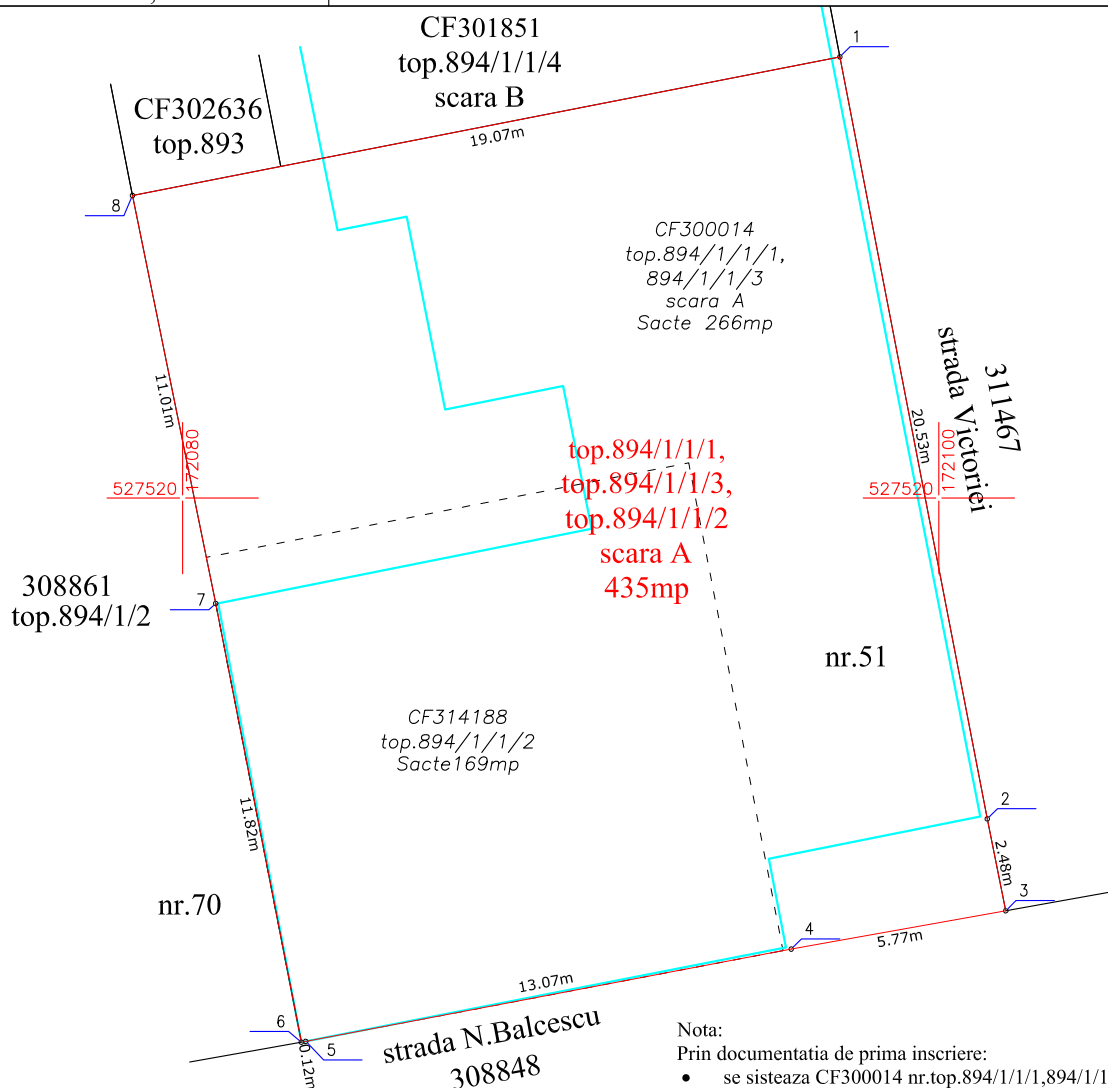
Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	Top: 894/1/1/1, 894/1/1/3	constructii de locuinte	-	Cu acte in CF propriu	

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciară proprie

Anexa 16

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	435	str.Victoriei nr.51, bl.A, scara A
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
300014.314188	Nadlac	



Nota:

Prin documentatia de prima inscriere:

- se sisteaza CF300014 nr.top.894/1/1/1,894/1/1/3 in suprafata de 266mp
- se sisteaza CF314188, nr.top.894/1/1/2 in suprafata de 169mp

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	435 <u>527500</u>	Teren neimprejmuit - nr.top.894/1/1/1,894/1/1/3, nr.top.894/1/1/2 <u>527500</u>
Total		435	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	370.6	Bloc A, scara A, P+4E
Total		370.6	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 435mp
Suprafața din act = 435mp

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Aut.seria RO-B-F Nr.1671

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura

Data 20.08.2025

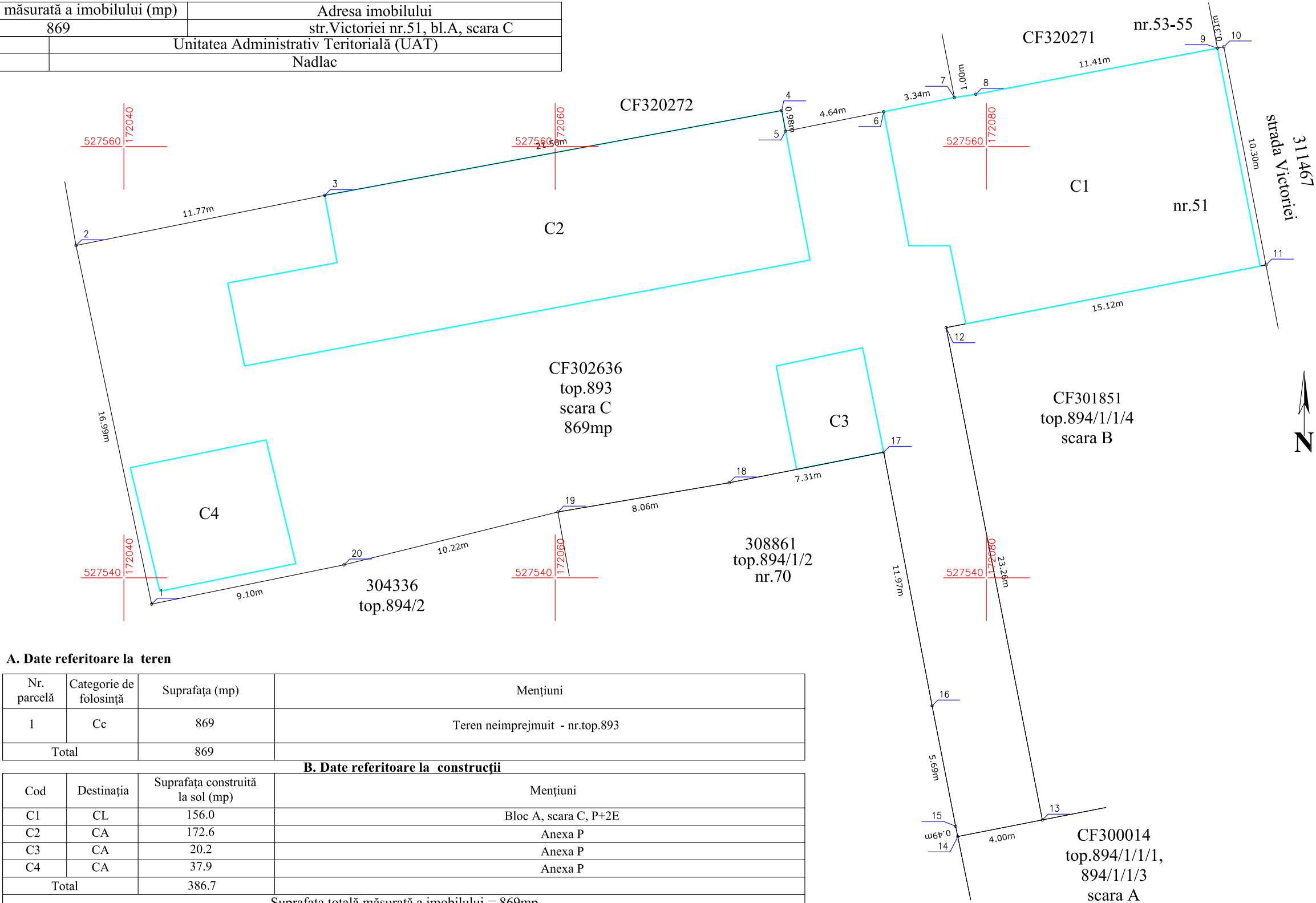
Semnătura

Data

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:200

Anexa 16

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	869	str.Victoriei nr.51, bl.A, scara C
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
302636	Nadlac	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Cc	869	Teren neimprejmuit - nr.top.893
Total		869	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	156.0	Bloc A, scara C, P+2E
C2	CA	172.6	Anexa P
C3	CA	20.2	Anexa P
C4	CA	37.9	Anexa P
Total		386.7	

Suprafata totală măsurată a imobilului = 869mp
Suprafata din act = 1022mp

Executant S.C. GEO-TOPO S.R.L. Aut.seria RO-B-J Nr.2967 BAIASU GABRIELA Aut.seria RO-B-F Nr.1671 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren AUTORIZARE Seria RO-B-F / Nr. 1671 BAIASU GABRIELA Semnătura Data 20.08.2025	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral AUTORIZARE Seria RO-B-F / Nr. 1671 BAIASU GABRIELA Semnătura Data
---	--