



# ROMÂNIA JUDEȚUL ARAD

## ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac – 315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474844  
e-mail : [office@primaria-nadlac.ro](mailto:office@primaria-nadlac.ro) , [www.primaria-nadlac.ro](http://www.primaria-nadlac.ro)

Nr.157/24.09.2025

Proiect  
Avizat secretar general UAT Nădlac

### **HOTĂRÂREA Nr. \_\_\_\_\_**

din 30.09.2025

privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în orașul Nădlac, evidențiat în CF nr. 305033 Nădlac

Consiliul Local al orașului Nădlac, întrunit în ședința ordinară din data de 30.09.2025

Având în vedere:

- inițiativa primarului orașului Nădlac, exprimată prin referatul de aprobare înregistrat cu nr. 6125/24.09.2025
- referatul arhitectului-șef din cadrul primăriei nr. 6124/24.09.2025
- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată
- prevederile art.18, lit.e din anexa la Ordinul nr.600 din 8 februarie 2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat
- prevederile art.129(2), lit."c" din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ
- extrasul C.F. nr. 305033 Nadlac
- Avizul \_\_\_\_\_ al comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, juridică și de disciplină
- Avizul \_\_\_\_\_ al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, administrație publică locală

În temeiul prevederilor art.139(3) lit."g" din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată

### **HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă dezmembrarea terenului situat în orașul Nădlac, strada Jozef Gregor Tajovsky nr. 14, evidențiat în CF nr. 305033 Nădlac, parcela nr. cadastral 305033, suprafață de 5017 mp, în scopul delimitării a 2 parcele.

**Art.2.** După parcelare, vor rezulta următoarele parcele cu suprafețele aferente, conform schițelor de parcelare, amplasament și delimitare, conform anexelor nr. 1-3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre:

1. LOT 1, în suprafață de 4832 mp, categoria de folosință pășune, teren intravilan, proprietar Orașul Nădlac
2. LOT 2, în suprafață de 185 mp, categoria de folosință pășune, teren intravilan, proprietar Orașul Nădlac,

**Art.3.** Terenul evidențiat în CF nr. 305033 Nădlac, parcela cu nr. cadastral 305033 nu a făcut obiectul cererilor depuse în baza legilor proprietății.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul orașului Nădlac și se comunică către:

- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Biroul de Carte Funciară Arad, în vederea înscrierii în Cartea Funciară a orașului Nădlac
- Instituția Prefectului județului Arad, Serviciul Juridic

Inițiator  
Primar UAT NĂDLAC

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂDLAC

Nr. 6124 din 24.09.2025

### **REFERAT**

Având în vedere prevederile Planului de Urbanism General al orașului Nădlac aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Nădlac nr. 169/30.12.2013, situația faptică din teren propun dezmembrarea terenului CF 305033 Nădlac cu nr. cadastral CF 305033 în :

1. LOT 1, în suprafață de 4832 mp, categoria de folosință pășune, teren intravilan, proprietar Orașul Nădlac
2. LOT 2, în suprafață de 185 mp, categoria de folosință pășune, teren intravilan, proprietar Orașul Nădlac,

, conform planșelor anexă realizate de S.C. GEO-TOPO S.R.L.

Dezmembrarea este necesară pentru delimitarea lotului mai mic cu post de transformare existent de lotul mai mare, pe care este propus realizarea unui parc fotovoltaic.

Având în vedere cele menționate anterior vă propunem spre aprobare documentația alăturată.

Întocmit

Dipl.Ing. Istvanovicz Calin

**Nr.6125/24.09.2025**

**REFERAT DE APROBARE:**

Onea Mircea-Laurențiu, primarul orașului Nădlac,  
Având în vedere:

- referatul arhitectului-șef din cadrul primăriei nr. 6124/24.09.2025
- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată
- prevederile art.18, lit.e din anexa la Ordinul nr.600 din 8 februarie 2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat
- prevederile art.129(2), lit."c" din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrative, actualizată
- extrasul C.F. nr. 305033 Nadlac

**PROPUN:**

Consiliului Local Nădlac supunerea spre aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în orașul Nădlac, strada Jozef Gregor Tajovsky nr. 14, evidențiat în CF nr. 305033 Nădlac, rezultând un lot cu postul de transformare existent și celălalt lot fiind propus pentru realizare parc fotovoltaic, astfel:

1. LOT 1, în suprafață de 4832 mp, categoria de folosință pășune, teren intravilan, proprietar Orașul Nădlac
2. LOT 2, în suprafață de 185 mp, categoria de folosință pășune, teren intravilan, proprietar Orașul Nădlac.

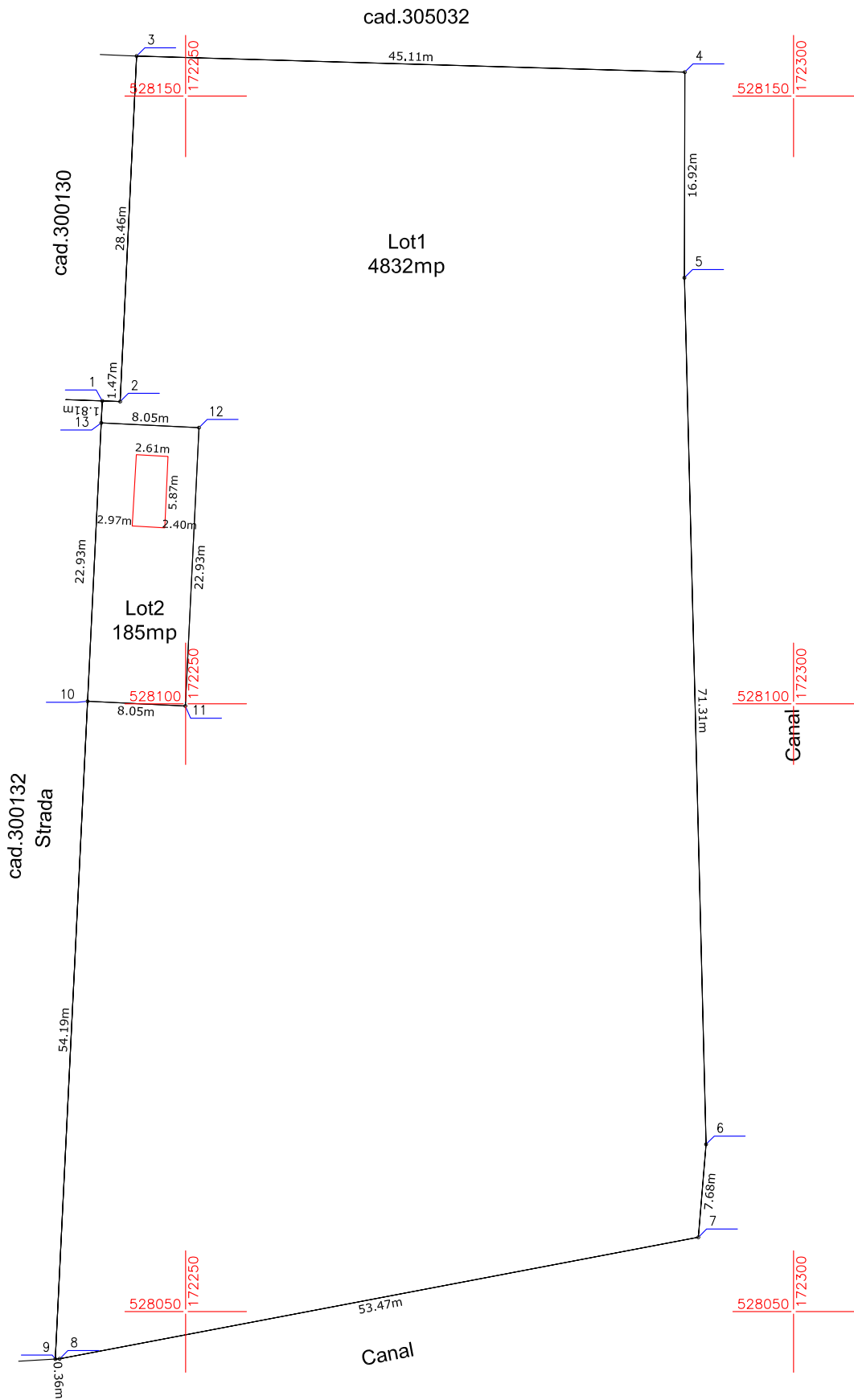
Primar oraș Nădlac

**ONEA MIRCEA-LAURENȚIU**

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire  
Scara 1:500

Anexa 17

|                    |                                          |                                  |
|--------------------|------------------------------------------|----------------------------------|
| Nr. cadastral      | Suprafata masurata a imobilului (mp)     | Adresa imobilului                |
| 305033             | 5017                                     | Str.JOZEF GREGOR TAJOVSKY,nr. 14 |
| Nr. Carte Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |                                  |
| 305033             | Nadlac                                   |                                  |

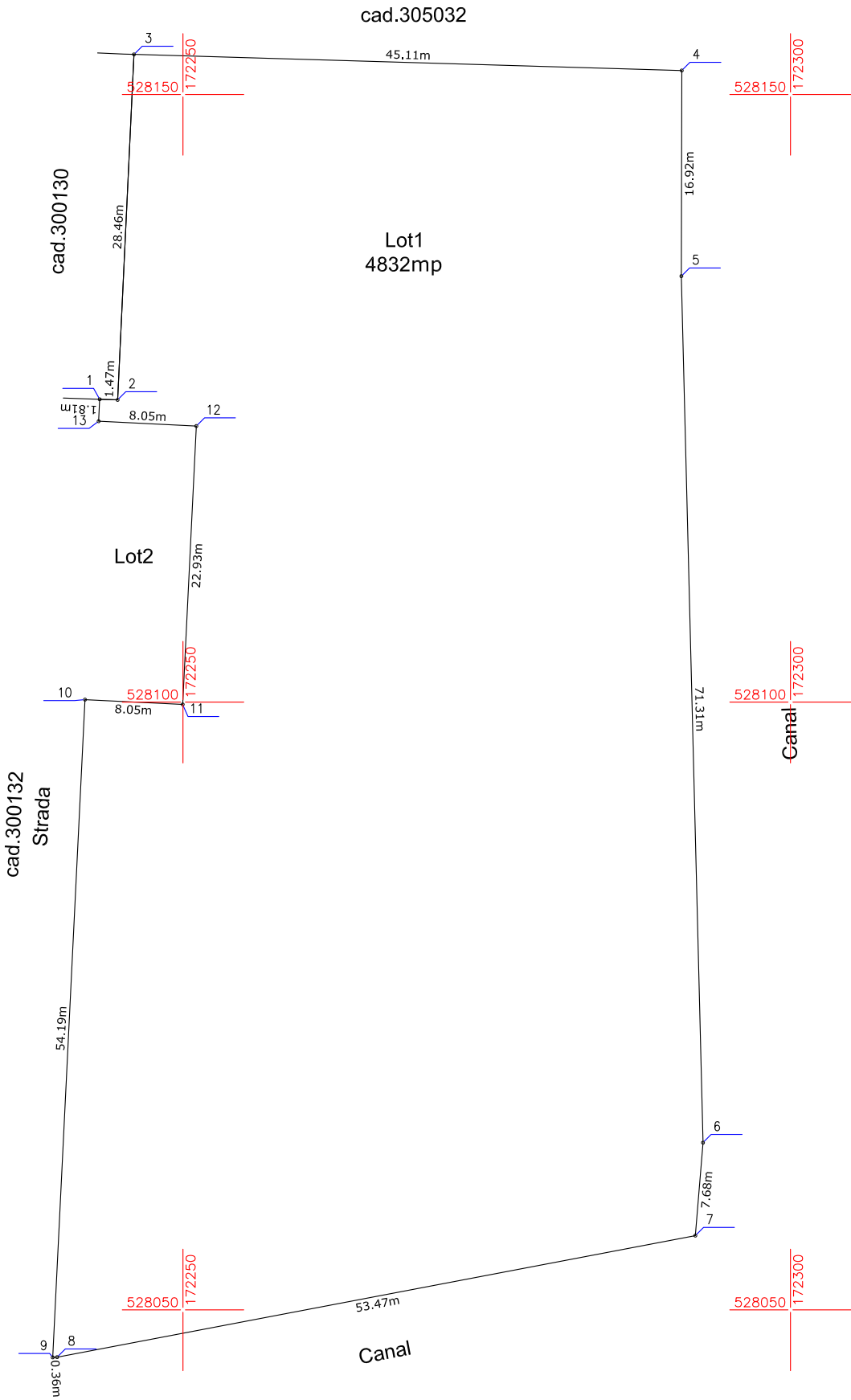


| Situatia actuala<br>(inainte de dezlipire)                                                                                                                                                                                                                                 |                    |                        |                       | Situatia viitoare<br>(dupa dezlipire)                                                                           |                    |                        |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|-----------------------|
| Nr. cad.                                                                                                                                                                                                                                                                   | Sup. din acte (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului | Nr. cad.                                                                                                        | Sup. din acte (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului |
| 305033                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5017               | Ps                     | Teren intravilan      | Lot1                                                                                                            | 4832               | Ps                     | Teren intravilan      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            |                    |                        |                       | Lot2                                                                                                            | 185                | Ps                     | Teren intravilan      |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5017               |                        |                       | Total                                                                                                           | 5017               |                        |                       |
| <b>Executant S.C. GEO-TOPO S.R.L.</b><br>Aut.seria RO-B-J Nr.2967<br><b>BALASU GABRIELA</b><br>Aut.seria RO-B-F Nr.1671<br>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren |                    |                        |                       | <b>Inspector</b><br>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral |                    |                        |                       |
| Semnatura<br>Data 25.09.2025                                                                                                                                                                                                                                               |                    |                        |                       | Semnatura si parafa<br>Data .....<br>Stampila BCPI                                                              |                    |                        |                       |

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1:500

Anexa 16

|                    |                                          |                                  |
|--------------------|------------------------------------------|----------------------------------|
| Nr. cadastral      | Suprafata masurata a imobilului (mp)     | Adresa imobilului                |
|                    | 4832                                     | Str.JOZEF GREGOR TAJOVSKY,nr. 14 |
| Nr. Carte Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |                                  |
|                    | Nadlac                                   |                                  |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcelă | Categorie de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni                               |
|-------------|------------------------|----------------|----------------------------------------|
| 1           | Ps                     | 4832           | Teren neimprejmuit - cad.305033 - Lot1 |
| Total       |                        | 4832           |                                        |

B. Date referitoare la construcții

| Cod   | Destinația | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni |
|-------|------------|----------------------------------|----------|
|       |            |                                  |          |
| Total |            |                                  |          |

Suprafața totală măsurată a imobilului = 4832mp  
Suprafața din act = 4832mp

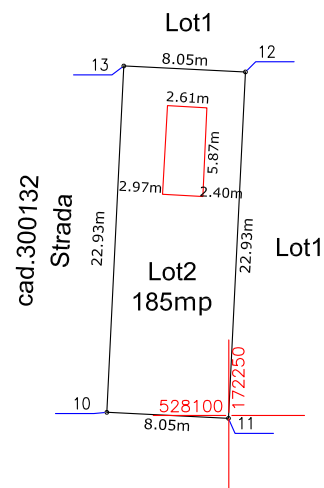
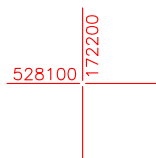
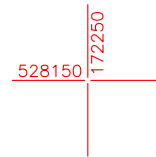
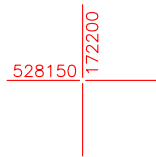
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Executant S.C. GEO-TOPO S.R.L.</b><br/>Aut.seria RO-B-I Nr.2967<br/><b>BAIASU GABRIELA</b><br/>Aut.seria RO-B-F Nr.1671<br/>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnătura<br/>Data 25.09.2025</p> | <p><b>Inspector</b><br/>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa<br/>Data .....</p> <p>Ștampila BCPI</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

## Scara 1:500

Anexa 16

|                    |                                          |                                  |
|--------------------|------------------------------------------|----------------------------------|
| Nr. cadastral      | Suprafața măsurată a imobilului (mp)     | Adresa imobilului                |
|                    | 185                                      | Str.JOZEF GREGOR TAJOVSKY,nr. 14 |
| Nr. Carte Funciară | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |                                  |
|                    | Nadlac                                   |                                  |



### A. Date referitoare la teren

| Nr. parcelă | Categorie de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni                               |
|-------------|------------------------|----------------|----------------------------------------|
| 1           | Ps                     | 185            | Teren neimprejmuit - cad.305033 - Lot2 |
| Total       |                        | 185            |                                        |

### B. Date referitoare la construcții

| Cod   | Destinația | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni |
|-------|------------|----------------------------------|----------|
|       |            |                                  |          |
| Total |            |                                  |          |

Suprafața totală măsurată a imobilului = 185mp  
Suprafața din act = 185mp

**Executant S.C. GEO-TOPO S.R.L.**

Aut.seria RO-B-J Nr.2967

**BAIASU GABRIELA**

Aut.seria RO-B-F Nr.1671

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura  
Data 25.09.2025

**Inspector**

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa  
Data .....

Ștampila BCPI