



ROMÂNIA JUDEȚUL ARAD

ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac – 315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474844

e-mail :office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

Nr.158/25.09.2025

Proiect
Avizat secretar general UAT Nădlac

HOTĂRÂREA Nr.

Din 29.09.2025

privind aprobarea proiectului cu denumirea " Eficientizare energetică pentru clădiri de apartamente din orașul Nădlac - str. Victoriei nr. 51, bl. A, scara A, scara B, scara C " faza D.T.A.C.+P.Th. și a devizului general

Consiliul local al orașului Nădlac, întrunit în ședința extraordinară din data de 29.09.2025,

Având în vedere:

- inițiativa primarului orașului Nădlac, exprimată prin referatul de aprobare înregistrat cu nr. 6156/25.09.2025
- referatul arhitectului-șef din cadrul primăriei nr. 6155/25.09.2025
- documentația „Eficientizare energetică pentru clădiri de apartamente din orașul Nădlac - str. Victoriei nr. 51, bl. A, scara A, scara B, scara C”, faza D.T.A.C.+P.Th., proiect nr. 356/02.09.2025, elaborat de Daraban Radu-Ioan Birou Individual de Arhitectura, înregistrat la primăria orașului Nădlac sub nr. 6154/25.09.2025
- Hotărârea Consiliului Local Nădlac nr.____/29.09.2025 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru investiția " Eficientizare energetică pentru clădiri de apartamente din orașul Nădlac - str. Victoriei nr. 51, bl. A, scara A, scara B, scara C "
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată
- prevederile art.44(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice, actualizată
- prevederile art.129(2), lit."b", "c", "d", (4), lit."d" din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată
- avizul _____ al comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, juridică și de disciplină
- avizul _____ al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, administrație publică locală
- avizul _____ al comisiei pentru activități social culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport

În temeiul prevederilor art.139(3) lit."e" din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă proiectul nr. 356/02.09.2025 cu denumirea „Eficientizare energetică pentru clădiri de apartamente din orașul Nădlac - str. Victoriei nr. 51, bl. A, scara A, scara B, scara C”, faza D.T.A.C.+P.Th., documentație elaborată de către Daraban Radu-Ioan Birou Individual de Arhitectură, beneficiar Orașul Nădlac, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă valoarea totală a proiectului " Eficientizare energetică pentru clădiri de apartamente din orașul Nădlac - str. Victoriei nr. 51, bl. A, scara A, scara B, scara C ", faza D.T.A.C.+P.Th., în sumă totală de **3.515.232,24 Ron** (incl. TVA), din care C+M 2.929.193,45 lei, conform devizului general- anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă respectarea principiilor orizontale faza P.Th., aferenți proiectului " Eficientizare energetică pentru clădiri de apartamente din orașul Nădlac - str. Victoriei nr. 51, bl. A, scara A, scara B, scara C ", conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul orașului Nădlac și se comunică către:

- arhitect-șef din cadrul primăriei
- compartiment administrarea patrimoniului local din cadrul primăriei
- compartiment contabilitate-casierie din cadrul primăriei
- compartiment achiziții publice din cadrul primăriei
- Instituția Prefectului județului Arad, Serviciul Juridic

INIȚIATOR
PRIMAR ORAȘ NĂDLAC

REFERAT

Având în vedere prevederile Planului de Urbanism General al orașului Nădlac aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Nădlac nr. 169 din 30.12.2013 și situația faptică din teren propun aprobarea documentației „Eficientizare energetica pentru cladiri de apartamente din orasul Nadlac - str. Victoriei nr. 51, bl. A, scara A, scara B, scara C” faza D.T.A.C.+P.Th., proiect nr. 356/02.09.2025 elaborat de Daraban Radu-Ioan Birou Individual de Arhitectura.

Prin proiect se dorește realizarea unor lucrări de eficientizare energetică a blocurilor situate pe strada Victorie, de la farmacia TARS (nouă) până la casierie COMPANIA DE APA.

Lucrări propuse:

- desfacere termosistem polistiren expandat
- desfacere placaje ceramice decorative
- desfacere echipamente de climă existente la fațadă
- desfacere acoperiș tip terasă existent
- realizare atic din beton armat și înălțare atic existent
- realizare finisaje la terasă șapă armată de pantă terasă, montare strat DDC (barieră contra vaporilor), montare vată minerală cu grosimea de 35 cm cu densitate mare(circulabilă) și montare membrană bituminoasă și strat de protecție pietriș 5 cm
- înlocuire jgheaburi și burlane
- reparații acoperiș din țiglă ceramic
- montare parazăpezi la acoperiș șarpantă
- ignifugare șarpantă din lemn
- izolare placă peste ultimul nivel la bloc P+2 și montare strat din OSB pentru acces pod, fixat pe support
- înlocuire ferestre existente cu ferestre cu tâmplărie din aluminiu culoare maro
- închidere și uniformizare balcoane exterioare cu profile din PVC cu 6 camere și 3 foi de sticlă
- montare sistem de vată mineral la fațade grosimea de 15 cm
- montare șpaleti din polistiren extrudat gr 2 cm ignifug le ferestre
- montare panouri fotovoltaice pentru iluminatul casei de scară și înlocuirea instalației de iluminat existentă pe casa scării a fiecărui bloc cu instalație de iluminat cu becuri LED
- reparații balustrade la balcoane existente
- ușile de acces în casele de scară fac obiectul prezentei documentații

Valoare totala investiție (incl. TVA)	3.515.232,24 lei
-din care C+M :	2.929.193,45 lei

Supunerea spre aprobarea Consiliului Local Nădlac a celor mai sus menționate este necesară pentru realizarea investiției „Eficientizare energetica pentru cladiri de apartamente din orasul Nadlac - str. Victoriei nr. 51, bl. A, scara A, scara B, scara C”. Lucrările sunt propuse pentru etajele 1-4.

Întocmit
Dipl.ing. Istvanovicz Calin

Nr.6156/25.09.2025

REFERAT DE APROBARE:

Onea Mircea-Laurențiu, primarul orașului Nădlac,
Având în vedere:

- referatul arhitectului-șef din cadrul primăriei nr. 6155/25.09.2025
- documentația „Eficientizare energetică pentru clădiri de apartamente din orașul Nădlac - str. Victoriei nr. 51, bl. A, scara A, scara B, scara C”, faza D.T.A.C.+P.Th., proiect nr. 356/02.09.2025, elaborat de Daraban Radu-Ioan Birou Individual de Arhitectura, înregistrat la primăria orașului Nădlac sub nr. 6154/25.09.2025
- Hotărârea Consiliului Local Nădlac din 29.09.2025 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru investiția "Eficientizare energetică pentru clădiri de apartamente din orașul Nădlac - str. Victoriei nr. 51, bl. A, scara A, scara B, scara C "
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată
- prevederile art.44(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice, actualizată
- prevederile art.129(2), lit."b", "c", "d", (4), lit."d" din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată

PROPUN:

Analizarea și aprobarea de către Consiliul local Nădlac a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației pentru investiția " Eficientizare energetica pentru cladiri de apartamente din orasul Nadlac - str. Victoriei nr. 51, bl. A, scara A, scara B, scara C", faza D.T.A.C.+P.Th.:

Valoare totala investiție (incl. TVA)	3.515.232,24 lei
-din care C+M :	2.929.193,45 lei

Prin proiect se dorește realizarea unor lucrări de eficientizare energetică a blocurilor situate pe strada Victoriei, de la farmacia TARS (nouă) până la casierie COMPANIA DE APA .

Primar oraș Nădlac
ONEA MIRCEA-LAURENȚIU