



ROMÂNIA JUDEȚUL ARAD

ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac – 315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474844
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

Nr.144 din 12.09.2025

Proiect
Avizat secretar general

HOTĂRÂREA Nr. _____

din _____.2025

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Nădlac nr. 137 din 26.08.2025

Consiliul Local al orașului Nădlac, întrunit în ședința extraordinară din data de _____.2025

Având în vedere:

- inițiativa primarului orașului Nădlac, exprimată prin referatul de aprobare înregistrat cu nr. 5868/12.09.2025
- referatul arhitectului-șef din cadrul primăriei nr.5867/12.09.2025
- Hotărârea Consiliului Local Nădlac nr. 137 din 26.08.2025 privind aprobarea trecerii unui teren din proprietatea Statului Român în proprietatea privată a orașului Nădlac și aprobarea comasării loturilor imobilelor situate în orașul Nădlac, parcelele evidențiate în CF nr.300014 Nădlac și CF nr.314188 Nădlac, precum și rectificarea suprafeței unui teren
- referatul de completare a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad privind completări la dosarul 111714/04.09.2025, înregistrat cu nr. 5866/12.09.2025
- prevederile art.36(1) din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată, actualizată
- prevederile art. 1.138 din Codul Civil/2009, republicat, actualizat
- Decizia nr. 22/26.09.2016 a Înaltei Curți de Casație și Justiție
- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, actualizată
- prevederile art.18, lit.b, art.86, art.213 din anexa la Ordinul nr.600 din 8 februarie 2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat
- Extras CF nr.301851 Nădlac
- Extras CF nr.302636 Nădlac
- prevederile art.129(2), lit."c" din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată
- avizul ____ al comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, juridică și de disciplină
- avizul ____ al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, administrație publică locală

În temeiul prevederilor art.139(3) lit."g" din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă trecerea din proprietatea privată a Statului Român în proprietatea privată a Orașului Nădlac a cotei de 1/3 și a cotei de 2/3 din

imobilul/terenul situat în intravilanul oraşului Nădlac, evidenţiat în CF nr. 302636 Nădlac (Nr. CF vechi 208 Nădlac), parcela nr. top. 893.

Art.2. Se aprobă trecerea din proprietatea privată a Statului Român în proprietatea privată a Oraşului Nădlac a terenului situat în intravilanul oraşului Nădlac, str.Victoriei nr.51, bl.A, sc.B, evidenţiat în CF nr.301851 Nădlac (Nr. CF vechi 8230 Nădlac), parcela nr. cad.301851

Art.3. Prezenta hotărâre modifică şi completează Hotărârea Consiliului Local Nădlac nr. 137 din 26.08.2025.

Art.4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul oraşului Nădlac şi se comunică către:

- Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, Biroul de Carte Funciară Arad
- Instituţia Prefectului-Judeţului Arad, Serviciul Juridic

INIȚIATOR
PRIMAR ORAŞ NĂDLAC

2 ex



HOTĂRÂREA Nr.137

din 26.08.2025

privind aprobarea trecerii unui teren din proprietatea Statului Român în proprietatea privată a orașului Nădlac și aprobarea comasării loturilor imobilelor situate în orașul Nădlac, parcelele evidențiate în CF nr.300014 Nădlac și CF nr.314188 Nădlac, precum și rectificarea suprafeței unui teren

Consiliul Local al orașului Nădlac, întrunit în ședința ordinară din data de 26.08.2025

Având în vedere:

- inițiativa primarului orașului Nădlac, exprimată prin referatul de aprobare înregistrat cu nr. 5274/22.08.2025
 - referatul arhitectului-șef din cadrul primăriei nr.5273/22.08.2025
 - planul de amplasament și delimitare a imobilului elaborat de către S.C. GEO TOPO. S.R.L.
 - prevederile art.36(1) din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată, actualizată
 - prevederile art. 1.138 din Codul Civil/2009, republicat, actualizat
 - Decizia nr. 22/26.09.2016 a Înaltei Curți de Casație și Justiție
 - prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, actualizată
 - prevederile art.18, lit.b, art.86, art.213 din anexa la Ordinul nr.600 din 8 februarie 2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat
 - protocolul nr.902/366/19.03.2004, înregistrat la primăria orașului Nădlac sub nr.3697/23.03.2004, încheiat între SC RECONS SA ARAD și Primăria orașului Nădlac, conform căruia după desființarea fostului IJGCL Arad – luna decembrie 1990, investițiile (blocurile) în curs de execuție și fondurile fixe au fost predate primăriei orașului Nădlac, Anexa nr. 2 – fonduri fixe recepționate
 - Extras CF nr.300014 Nădlac
 - Extras CF nr.314188 Nădlac
 - Extras CF nr.302636 Nădlac
 - prevederile art.129(2), lit."c" din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată
 - avizul favorabil al comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, juridică și de disciplină
 - avizul favorabil al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, administrație publică locală
- În temeiul prevederilor art.139(3) lit."g" din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă trecerea din proprietatea privată a Statului Român în proprietatea privată a Oraşului Nădlac a cotei de 119/133 din imobilul/terenul situat în intravilanul oraşului Nădlac, str.Victoriei nr.51, evidenţiat în CF nr.300014 Nădlac (Nr. CF vechi 8691 Nădlac), parcela nr. top. 894/1/1/1, 894/1/1/3.

Art.2. Se dispune radierea notării de sub B2 din CF nr.300014 Nădlac (Nr. CF vechi 8691 Nădlac), parcela nr. top. 894/1/1/1, 894/1/1/3, a dreptului de administrare operativă înscris în favoarea Întreprinderii Judeţene de Gospodărie Comunală şi Locativă Arad (I.J.G.C.L. Arad).

Art.3. Se aprobă comasarea loturilor unor imobile situate în intravilanul oraşului Nădlac, respectiv a:

- parcelei cu nr. top. 894/1/1/1, 894/1/1/3, evidenţiată în CF nr. 300014 Nădlac, în suprafaţă de 266 mp, teren intravilan având categoria de folosinţă curţi-construcţii, proprietar Oraş Nădlac
- parcelei cu nr. top. 894/1/1/2, evidenţiată în CF nr.314188 Nădlac, în suprafaţă de 169 mp, teren intravilan având categoria de folosinţă curţi-construcţii, proprietar Oraş Nădlac

rezultând parcela cu suprafaţa de 435 mp, categoria de folosinţă curţi-construcţii, teren intravilan, **prin documentatie de prima înscriere**, proprietar Oraş Nădlac, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă rectificarea suprafeţei parcelei nr. cadastral 302636, evidenţiată în CF nr. 302636 Nădlac, din 1022 mp- cât figurează în acte, în 869 mp- cât rezultă din măsurători, conform planului de amplasament şi delimitare a imobilului, anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se dispune radierea notării de sub B3 din CF nr.302636 Nădlac (Nr. CF vechi 208 Nădlac), parcela nr. top.893, a dreptului de administrare operativă înscris în favoarea Întreprinderii Judeţene de Gospodărie Comunală şi Locativă Arad (I.J.G.C.L. Arad).

Art.6. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către primăria oraşului Nădlac şi se va depune la Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, Biroul de Carte Funciară Arad în vederea înscrierii în Cartea Funciară a oraşului Nădlac.

Art.7. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul oraşului Nădlac şi se comunică către:

- Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, Biroul de Carte Funciară Arad
- Instituţia Prefectului-Judeţului Arad, Serviciul Juridic

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
MARIA-CAROLINA BONŢEA

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
ALEXANDRU GROS

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂDLAC

Nr. 5867 din 12.09.2025

REFERAT

Având în vedere prevederile Planului de Urbanism General al orașului Nădlac aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Nădlac nr. 169/30.12.2013, planul de amplasament și delimitare a imobilului elaborat de către S.C. GEO TOPO. S.R.L., situația faptică din teren, precum și referatul de completare dosar 111714/04.09.2025 din partea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, înregistrat la primăria oraș Nădlac sub nr.5866/12.09.2025, propun:

- modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Nădlac nr. 137 din 26.08.2025 privind aprobarea trecerii unui teren din proprietatea Statului Român în proprietatea privată a orașului Nădlac și aprobarea comasării loturilor imobilelor situate în orașul Nădlac, parcelele evidențiate în CF nr.300014 Nădlac și CF nr.314188 Nădlac, precum și rectificarea suprafeței unui teren

- trecerea din proprietatea privată a Statului Român în proprietatea privată a Orașului Nădlac a cotei de 1/3 și a cotei de 2/3 din imobilul/terenul situat în intravilanul orașului Nădlac, evidențiat în CF nr. 302636 Nădlac (Nr. CF vechi 208 Nădlac), parcela nr. top. 893.

- trecerea din proprietatea privată a Statului Român în proprietatea privată a Orașului Nădlac a terenului situat în intravilanul orașului Nădlac, str.Victoriei nr.51, bl.A, sc.B, evidențiat în CF nr.301851 Nădlac (Nr. CF vechi 8230 Nădlac), parcela nr. cad.301851

Terenul este situat în **zona blocurilor de pe strada Victoriei, nr.51, bloc.B, bloc.C**, propunerile de mai sus fiind necesare pentru proiectul - **Eficientizare energetică pentru clădiri de apartamente din orașul Nădlac.**

Întocmit

Dipl.Ing. Istvanovicz Calin

ROMÂNIA

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂDLAC

Orașul Nădlac – 315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474844, Județul Arad

e-mail : office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

Nr.5868/12.09.2025

REFERAT DE APROBARE:

Onea Mircea Laurențiu, primarul orașului Nădlac,

Având în vedere:

- referatul arhitectului-șef din cadrul primăriei nr.5867/12.09.2025
- Hotărârea Consiliului Local Nădlac nr. 137 din 26.08.2025 privind aprobarea trecerii unui teren din proprietatea Statului Român în proprietatea privată a orașului Nădlac și aprobarea comasării loturilor imobilelor situate în orașul Nădlac, parcelele evidențiate în CF nr.300014 Nădlac și CF nr.314188 Nădlac, precum și rectificarea suprafeței unui teren
- referatul de completare a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad privind completări la dosarul 111714/04.09.2025, înregistrat cu nr. 5866/12.09.2025
- prevederile art.36(1) din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată, actualizată
- prevederile art. 1.138 din Codul Civil/2009, republicat, actualizat
- Decizia nr. 22/26.09.2016 a Înaltei Curți de Casație și Justiție
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, actualizată
- prevederile art.18, lit.b, art.86, art.213 din anexa la Ordinul nr.600 din 8 februarie 2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat
- Extras CF nr.301851 Nădlac
- Extras CF nr.302636 Nădlac
- prevederile art.129(2), lit."c" din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată

PROPUN:

Pentru terenurile situate în zona blocurilor de pe strada Victoriei, nr.51, bloc.B, bloc.C, efectuarea unor modificări pentru proiectul **Eficientizare energetică pentru clădiri de apartamente din orașul Nădlac:**

- trecerea din proprietatea privată a Statului Român în proprietatea privată a Orașului Nădlac a cotei de 1/3 și a cotei de 2/3 din imobilul/terenul situat în intravilanul orașului Nădlac, evidențiat în CF nr. 302636 Nădlac (Nr. CF vechi 208 Nădlac), parcela nr. top. 893.

- trecerea din proprietatea privată a Statului Român în proprietatea privată a Orașului Nădlac a terenului situat în intravilanul orașului Nădlac, str.Victoriei nr.51, bl.A, sc.B, evidențiat în CF nr.301851 Nădlac (Nr. CF vechi 8230 Nădlac), parcela nr. cad.301851

- modificarea și completarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local Nădlac nr. 137 din 26.08.2025.

Primar oraș Nădlac

ONEA MIRCEA- LAURENȚIU