



ROMÂNIA JUDEȚUL ARAD

ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac – 315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474844
e-mail : office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

Nr.145/15.09.2025

Proiect
Avizat secretar general UAT Nădlac

HOTĂRÂREA Nr. _____

Din _____ 2025

privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în orașul Nădlac, evidențiat în CF nr. 320820 Nădlac

Consiliul Local al orașului Nădlac, întrunit în ședința extraordinară din data de _____.09.2025

Având în vedere:

- inițiativa primarului orașului Nădlac, exprimată prin referatul de aprobare înregistrat cu nr. 5891/15.09.2025
- referatul arhitectului-șef din cadrul primăriei nr. 5890/15.09.2025
- referatul de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr.117163/15.09.2025, înregistrat la primăria orașului Nădlac sub nr.5904/16.09.2025
- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată
- prevederile art.18, lit.e din anexa la Ordinul nr.600 din 8 februarie 2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizată
- prevederile art.6 (1) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată
- prevederile art.129(2), lit."c" pct.1 din Anexa nr.4, art.296(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată
- Extras CF nr. 320820 Nădlac
- Avizul _____ al comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, juridică și de disciplină
- Avizul _____ al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, administrație publică locală

În temeiul prevederilor art.139(3) lit."g" din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă dezmembrarea terenului situat în orașul Nădlac, evidențiat în CF nr. 320820 Nădlac, parcela nr. cadastral 320820, suprafață de 480 mp, în scopul delimitării a 2 parcele.

Art.2. După parcelare, vor rezulta următoarele parcele cu suprafețele aferente, conform schițelor de parcelare, amplasament și delimitare întocmite de către S.C. GEO-TOPO S.R.L., anexele nr. 1-3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

1. LOT 1, nr. cad.320821, în suprafață de 372 mp, categoria de folosință Cc, teren intravilan, proprietar Orașul Nădlac

2. LOT 2, nr. cad.320822, în suprafață de 108 mp, categoria de folosință Cc, teren intravilan, proprietar Orașul Nădlac.

Art.3. Se aprobă trecerea terenului intravilan, înscris în CF nr.320821 Nădlac, nr.cad.320821, teren proprietate privată a orașului Nădlac, cu suprafața de 372 mp, categoria de folosință curți-construcții, în favoarea orașului Nădlac - drept de proprietate publică.

Art.4. Se aprobă trecerea terenului intravilan, înscris în CF nr.320822 Nădlac, nr.cad.320822, teren proprietate privată a orașului Nădlac, cu suprafața de 108 mp, categoria de folosință curți-construcții, în favoarea orașului Nădlac - drept de proprietate publică.

Art.5. Terenul evidențiat în CF nr. 320820 Nădlac, parcela cu nr. cadastral 320820 nu a făcut obiectul cererilor depuse în baza legilor proprietății.

Art.6. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul orașului Nădlac și se comunică către:

- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Biroul de Carte Funciară Arad, în vederea înscrierii în Cartea Funciară a orașului Nădlac
- Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al UAT Nădlac
- Instituția Prefectului județului Arad, Serviciul Juridic

Inițiator
Primar UAT NĂDLAC

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂDLAC

Nr. 5890 din 15.09.2025

REFERAT

Având în vedere prevederile Planului de Urbanism General al orașului Nădlac aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Nădlac nr. 169/30.12.2013, situația faptică din teren, propun dezmembrarea terenului CF nr.320820 Nădlac cu nr. cadastral CF 320820 în :

1. LOT 1, în suprafață de 372 mp, categoria de folosință Cc, teren intravilan, proprietar Orașul Nădlac
2. LOT 2, în suprafață de 108 mp, categoria de folosință Cc, teren intravilan, proprietar Orașul Nădlac,

conform planșelor anexă realizate de S.C. GEO-TOPO S.R.L.

Dezmembrarea este necesară pentru unificarea ulterioară a Lot 1 cu terenul centrului administrativ.

Având în vedere cele menționate anterior vă propunem spre aprobare documentația alăturată.

Întocmit

Dipl.Ing. Istvanovicz Calin

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 320820 Nădlac

Nr. cerere	114750
Ziua	10
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194534644



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:301740

Adresa: Jud. Arad, UAT Nădlac, Loc. Nadlac

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	320820	480	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
114750 / 10/09/2025		
Act Administrativ nr. HCL140, din 10/09/2025 emis de Consiliul local Nadlac;		
B1	Se deschide C.F. nr. 320820 /UAT Nădlac In baza prevederilor Legii nr. 7/1996 republicata si a Regulamentului de receptie si înscriere în evidentele de cadastru si carte funciara, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 320820/ UAT Nădlac descris in partea I, adus din CF nr. 301740 /UAT Nădlac si din CF nr. 301745 /UAT Nădlac	A1
Hotarare nr. 31/2009 emis de Consiliul Local Nadlac;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in temeiul art.36, al.2, lit.C, art.45 din Legea 215/2001, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL NADLAC <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 301740/Nădlac, inscrisa prin incheierea nr. 14882 din 09/03/2009; (provenita din conversia CF 2569); pozitie transcrisa din CF 301745/Nădlac, inscrisa prin incheierea nr. 14876 din 09/03/2009; (provenita din conversia CF 5159)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
320820	480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	480	-	-	-	nr.top.848/3/1;848/4/2

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	0.21
2	3	8.524
3	4	5.483
4	5	9.52
5	6	14.353
6	7	7.482

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	2.479
8	9	30.519
9	10	12.328
10	1	14.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,

15-09-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ANIEL-CRISTIAN FAUR

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

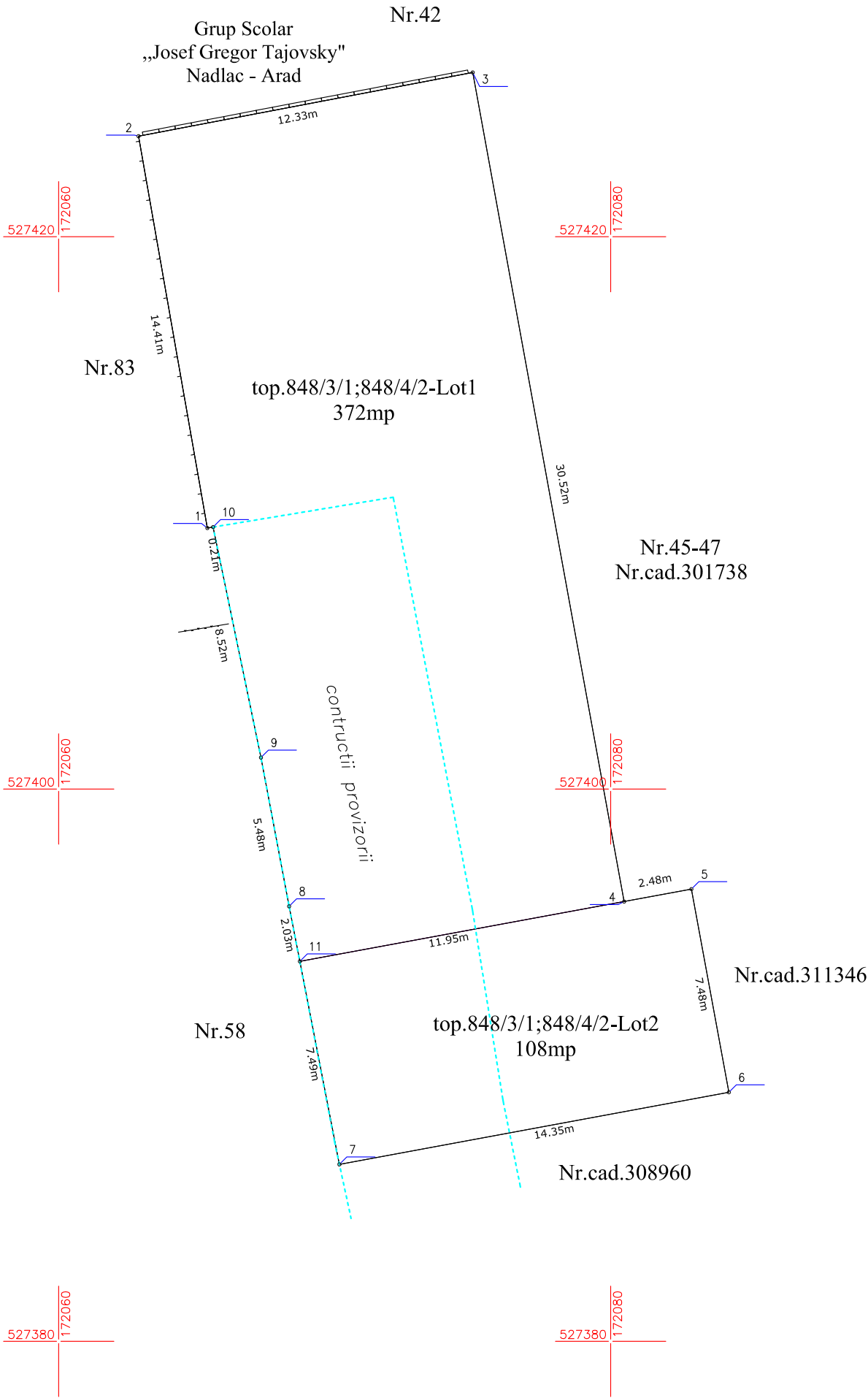
Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
320820	480	intravilan Nadlac
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
320820	Nadlac	

Anexa 17



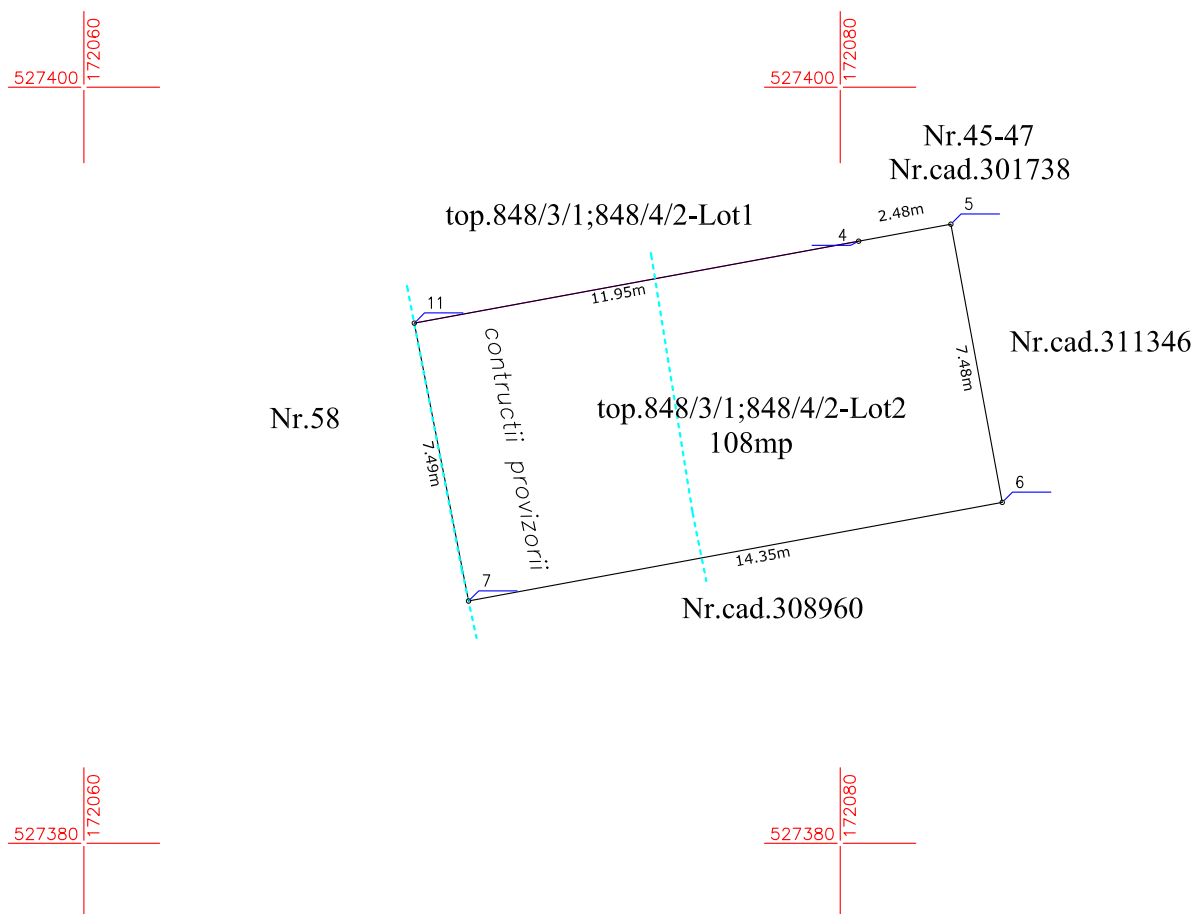
Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Sup. din acte (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Sup. din acte (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
320820	480	Cc	TDI	320821	372	Cc	top.848/3/1; 848/4/2-Lot1
top.848/3/1; 848/4/2				320822	108	Cc	top.848/3/1; 848/4/2-Lot2
Total	480			Total	480		
Executant S.C. GEO-TOPO S.R.L. Aut.seria RO-B-J Nr.2967 BAIASU GABRIELA Aut.seria RO-B-F Nr.1671 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral 117163/15.09.2025			
Semnatura Data 15.09.2025				Semnatura Data			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
320822	108	intravilan Nadlac
Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Nadlac	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Cc	108	Teren imprejmuit partial, imprejmuit pe latura 7-11 - nr.top.848/3/1;848/4/2-Lot2
Total		108	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totală măsurată a imobilului = 108mp
Suprafata din act = 108mp

Executant S.C. GEO-TOPO S.R.L.

Aut.seria RO-B-J Nr.2967

BAIASU GABRIELA

Aut.seria RO-B-F Nr.1671

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura
Data 15.09.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

117163/15.09.2025

Semnătura
Data

Nr.5891/15.09.2025

REFERAT DE APROBARE:

Onea Mircea-Laurențiu, primarul orașului Nădlac,

Având în vedere:

- referatul arhitectului-șef din cadrul primăriei nr. 2089/15.09.2025
- planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire elaborat de către S.C. GEO-TOPO S.R.L.
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată
- prevederile art.18, lit.e din anexa la Ordinul nr.600 din 8 februarie 2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat
- prevederile art.129(2), lit."c" din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată
- extrasul C.F. nr. 320820 Nadlac

PROPUN:

Consiliului Local Nădlac supunerea spre aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în orașul Nădlac, situat în spate la centrul administrativ (str. Victoriei), evidențiat în CF nr. 320820 Nădlac, rezultând 2 loturi, astfel:

1. LOT 1, nr. cad.320821, în suprafață de 372 mp, categoria de folosință Cc, teren intravilan, proprietar Orașul Nădlac
2. LOT 2, nr. cad.320822, în suprafață de 108 mp, categoria de folosință Cc, teren intravilan, proprietar Orașul Nădlac.

Dezmembrarea este necesară pentru unificarea ulterioară a Lot 1 cu terenul centrului administrativ, care este proprietatea publică a orașului Nădlac, astfel că este necesar și trecerea terenului intravilan, înscris în CF nr.320821 Nădlac, nr.cad.320821 și a terenului intravilan înscris în CF nr.320822 Nădlac, nr.cad.320822, în favoarea orașului Nădlac, drept de proprietate publică.

Primar oraș Nădlac

ONEA MIRCEA-LAURENȚIU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	117163
Ziua	15
Luna	09
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORASUL NADLAC

Domiciliul Jud. Arad, UAT Nădlac, Loc. Nadlac, Str 1 DECEMBRIE, Nr. 24

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **117163** din data **15-09-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Nadlac, Jud. Arad, UAT Nădlac având numărul cadastral 320820 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **320821** situat în Loc. Nadlac, Jud. Arad, UAT Nădlac având suprafața măsurată 372 mp;
- 2) **320822** situat în Loc. Nadlac, Jud. Arad, UAT Nădlac având suprafața măsurată 108 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 15-09-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARTA COSTAN