



ROMÂNIA

JUDEȚUL ARAD

ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac – 315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474844
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

Nr.148/17.09.2025

Proiect
Avizat pentru legalitate
Secretar general UAT Nădlac
Alexandru Gros

HOTĂRÂREA Nr. _____

din _____.09.2025

privind reglementarea juridică a unor terenuri din intravilanul orașului Nădlac

Consiliul Local al orașului Nădlac, întrunit în ședința ordinară din data de _____.09.2025

Având în vedere:

- inițiativa primarului orașului Nădlac, exprimată prin referatul de aprobare înregistrat cu nr.5972/17.09.2025
- referatul d-l Szaiaș Pavel Ciprian, inspector I din cadrul compartimentul administrarea patrimoniului local, nr.5971/17.09.2025
- prevederile art.36(1) din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată, actualizată
- prevederile art. 1.138 din Codul Civil/2009, republicat, actualizat
- Decizia nr. 22/26.09.2016 a Înaltei Curți de Casație și Justiție
- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, actualizată
- Extras CF nr.320433 Nădlac
- Extras CF nr.320432 Nădlac
- prevederile art.129(2), lit."c" din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată
- avizul _____ al comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, juridică și de disciplină
- avizul _____ al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, administrație publică locală

În temeiul prevederilor art.139(3) lit."g" din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă trecerea din proprietatea privată a Statului Român în proprietatea privată a Orașului Nădlac a imobilului/terenului în suprafața de 256 mp, situat în intravilanul orașului Nădlac, str. Cartierul Nou, evidențiat în CF nr. 320432 Nădlac, nr.cad.320432.

Art.2. Se aprobă trecerea din proprietatea privată a Statului Român în proprietatea privată a Orașului Nădlac a imobilului/terenului în suprafața de 551 mp, situat în intravilanul orașului Nădlac, str. Cartierul Nou, evidențiat în CF nr. 320433 Nădlac, nr.cad.320433.

Art.3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul oraşului Nădlac şi se comunică către:

- Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, Biroul de Carte Funciară Arad
- Instituţia Prefectului-Judeţului Arad, Serviciul Juridic

INIȚIATOR,
PRIMAR UAT NĂDLAC
Mircea-Laurențiu Onea

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
ORAȘ NĂDLAC

315500-Nădlac, str.1 Decembrie,nr.24,tel:0257474844
e-mail:office@primaria-nadlac.ro, www.primaria-nadlac.ro
Cod. Fiscal 35.18.822

Nr. 5971 din 17.09.2025

Referat de specialitate

Subsemnatul, Szaiak Pavel Ciprian, inspector i din cadrul Compartimentul administrarea patrimoniului local,

Având în vedere :

- *prevederile art.36(1) din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată, actualizată*
- *prevederile art. 1138 din Codul Civil/2009, republicat, actualizat*
- *Decizia nr. 22/26.09.2016 a Înaltei Curți de Casație și Justiție*
- *Extrase CF nr.320432 Nădlac, CF nr.3204333 Nădlac (provenite din conversia de pe hârtie a CF nr. 320300 Nădlac)*

Constatând faptul că, în urma finalizării în zona Cartierului Nou a înregistrării sistematice a terenurilor, au fost determinate unele suprafețe de teren situate în spatele unor proprietăți a unor terțe persoane, care ar putea fi valorificate , procedură care ar suplimenta veniturile bugetului local

Consider oportună reglementarea situației juridice a terenului în cauză, sens în care

PROPUN :

Trecerea din proprietatea privată a Statului Român în proprietatea privată a Orașului Nădlac a terenurilor situate în intravilanul orașului Nădlac, str. Cartier Nou , evidențiate în CF nr.320432 Nădlac și CF nr.320433 Nădlac , în suprafața totală de 807 mp, conform proiectului de hotărâre anexat prezentului referat.

Întocmit,
Szaiak Pavel Ciprian



ROMÂNIA

JUDEȚUL ARAD

ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac – 315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474844
e-mail : office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

Nr.5972 din 17.09.2025

REFERAT DE APROBARE

Mircea-Laurențiu Onea, primarul unității administrativ-teritoriale Nădlac,
Având în vedere:

- referatul d-lui Szaiak Pavel Ciprian, inspector I din cadrul compartimentului administrarea patrimoniului local nr.5971/17.09.2025
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată
- prevederile L.18/1991 a fondului funciar, republicată, actualizată
- necesitatea adoptării unei hotărâri privind reglementarea din punct de vedere juridic a terenurilor din zona Carterului Nou, terenuri situate în spatele unor imobile proprietatea unor terțe persoane

PROPUN:

Supunerea spre analiză, dezbatere și aprobare de către Consiliul local Nădlac a proiectului de hotărâre privind reglementarea situației juridice a unor terenuri situate în intravilanul orașului Nădlac, zona str. Cartier Nou .

Primar oraș Nădlac
Mircea-Laurențiu Onea