



ROMÂNIA JUDEȚUL ARAD

ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474844
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

Nr.149/17.09.2025

Proiect
Avizat secretar general – Gros Alexandu

HOTĂRÂREA Nr. _____

din _____.09.2025

privind rectificarea înscrierilor din CF nr.320271 Nădlac

Consiliul Local al orașului Nădlac, întrunit în ședința ordinară din data de ____09.2025,

Având în vedere :

- inițiativa primarului orașului Nădlac exprimată prin referatul de aprobare înregistrat sub nr.5996/17.09.2025
- referatul emis de d-l Szaik Pavel Ciprian, inspector I din cadrul compartimentului administrarea patrimoniului local, nr.5993/17.09.2025
- Extras CF nr.320271 Nădlac, nr.cad 320271
- Prevederile art.907 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare
- avizul _____ al comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, juridică și de disciplină
- avizul _____ al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, administrație publică locală

În temeiul prevederilor art.129(2), lit."c", art.139(1), (3), lit.g din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1) Se aprobă rectificarea înscrierilor din CF nr.320271 Nădlac, în sensul că ORAȘUL NĂDLAC nu este titularul dreptului de proprietate asupra construcției cu nr.cad. 320271-C1, construcția bloc P+2E cu 20 UI, suprafața construită la sol 475 mp, suprafața construită desfășurată de 1.425 mp, nu este proprietatea publică/privată a orașului Nădlac.

(2) Se imputernicește primarul orașului Nădlac, Mircea Laurențiu Onea pentru semnarea declarației autentice în care se va menționa situația juridică reală a imobilului/construcției înscrise în cartea funciară menționată la alin (1) .

(3) Se aprobă însciarea în CF nr.302271 a dreptului de proprietate comună în devălmășie, în favoarea contribuabililor înscrși în certificatul fiscal nr._____/2025, emis de compartimentul impozite și taxe din subordinea aparatului de specialitate al primarului orașului Nădlac.

(4) Se aprobă/încuviințează notarea dreptului de folosință, în favoarea proprietarilor construcției înscrise în certificatul fiscal nr._____/2025 emis de compartimentul impozite și taxe din subordinea aparatului de specialitate al primarului orașului Nădlac, asupra terenului în suprafață de 525 mp, parcela cu nr. cad.302271, evidențiată în CF nr.

302271 Nădlac.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către primarul oraşului Nădlac şi se comunică către:

- compartiment administrarea patrimoniului local din cadrul primăriei
- Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad
- Instituţia Prefectului - judeţul Arad, Serviciul Juridic

INIȚIATOR
PRIMAR UAT NĂDLAC

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474844

e-mail : office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

Nr.5996/17.09.2025

REFERAT DE APROBARE:

Onea Mircea-Laurențiu, primarul orașului Nădlac,

Având în vedere:

- *referatul d-lui Szaiak Pavel Ciprian, inspector I din cadrul compartimentului administrarea patrimoniului local, nr. 5993/17.09.2025*
- *prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată,*
- *prevederile Codului civil, art.907*
- *prevederile art.129(2), lit."c" din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizată*
- *situația juridică faptică privind imobilul/blocul de locuințe înscris în CF nr.320271 Nădlac, în speță, faptul că terțe persoane începând cu anul 1986, dețin în proprietate cele douăzeci de apartamente, aceștia comportându-se ca adevărații proprietari, obligațiile fiscale fiind achitate la zi de către aceste persoane*

PROPUN:

Consiliului Local Nădlac supunerea spre aprobare a proiectului de hotărâre privind rectificarea înscrierilor din CF nr.320271 Nădlac, urmând ca ulterior aprobării acestuia, persoanele înscrise în certificatul fiscal să procedeze la notar la încheierea actului de apartamentare a imobilului/blocului de locuințe.

Primar oraș Nădlac
Mircea – Laurențiu Onea



ROMÂNIA JUDEȚUL ARAD

ORAȘ NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474844
e-mail :office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

Nr. 5993/17.09.2025

REFERAT

Subsemnatul Szaiaș Pavel Ciprian, inspector I din cadrul compartimentului administrarea patrimoniului local,

Având în vedere :

- Faptul că, odată cu procedura de înscriere a blocului de locuințe în cartea funciară a orașului Nădlac nr.320271, cu teren în suprafața de 525 mp-teren proprietatea privată a orașului Nădlac, din eroare s-a emis certificatul fiscal pe orașul Nădlac, ca având un rol fiscal deschis pe această proprietate, ceea ce a dus la înscrierea dreptului de proprietate a acestuia în favoarea Orașului Nădlac, ceea ce nu corespunde realității
- Că în realitate, blocul de locuințe construit în anul 1986, cu douăzeci de apartamente, este în proprietatea unor terțelor persoane (conform certificatul fiscal, fiecare având un rol fiscal deschis separat pe fiecare unitate de locuit)

Constat că se impune o rectificare a situației create în anul 2024, pentru care persoanele îndreptățite așteaptă o rezolvare favorabilă , în speță, a se proceda la rectificarea înscrierilor din CF nr.320271 Nădlac, în sensul că ORAȘUL NĂDLAC nu este titularul dreptului de proprietate asupra construcției cu nr.cad. 320271-C1,

Propun :

Analizarea celor inserate mai sus și în consecință aprobarea proiectului de hotărâre privind rectificarea înscrierilor din CF nr.320271 Nădlac, atașat prezentului referat.

Inspector I
Szaiaș Pavel Ciprian

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 320271 Nădlac

Nr. cerere	119310
Ziua	18
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194876891



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arad, UAT Nădlac, Loc. Nadlac, Str VICTORIEI, Nr. 53-55

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	320271	525	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	320271-C1	Jud. Arad, UAT Nădlac, Loc. Nadlac, Str VICTORIEI, Nr. 53-55	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:475 mp; S. construita desfasurata:1425 mp; BLOC P+2E CU 20 DE UI,EDIFICAT IN ANUL 1986

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
138568 / 18/11/2024		
Act Administrativ nr. 92, din 30/07/2024 emis de ORAS NADLAC;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 320271 a imobilului cu numarul cadastral 320271 / UAT Nădlac, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 320263 inscris in cartea funciara 320263;	A1
Act Administrativ nr. 22, din 26/02/2019 emis de PRIMARIA NADLAC; Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIA NR.8447 DOSAR 5778/108/2006, din 13/12/2007 emis de INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE; Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIA CIVILA NR.176 DOSAR 5778/108/2006, din 21/03/2007 emis de CURTEA DE APEL TIMISOARA; Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR.1445 DOSAR 5778/2006, din 25/10/2006 emis de TRIBUNALUL ARAD; Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR.620 DOSAR 2842/2004, din 18/10/2004 emis de TRIBUNALUL ARAD;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL NADLAC , proprietate privata <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 320263/Nădlac, inscrisa prin incheierea nr. 20788 din 21/02/2024; pozitie transcrisa din CF 301860/Nădlac, inscrisa prin incheierea nr. 30574 din 26/03/2019; .</i>	A1
Act Administrativ nr. 36890, din 04/04/2024 emis de ORAS NADLAC;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza art. 37 alin (2) din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL NADLAC <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 320263/Nădlac, inscrisa prin incheierea nr. 20788 din 21/02/2024;</i>	A1.1
153793 / 17/12/2024		
Act Administrativ nr. 147428, din 04/12/2024 emis de OCPI ARAD;		
B7	se noteaza respingerea receptiei propunerii de apartamentare inregistrata sub nr. 147428 din 04.12.2024	A1.1
10420 / 28/01/2025		
Act Administrativ nr. 10419, din 17/02/2025 emis de OCPI ARAD;		
B8	Se noteaza receptia propunerii de apartamentare, solicitata prin cererea cu nr.10419/28.01.2025.	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

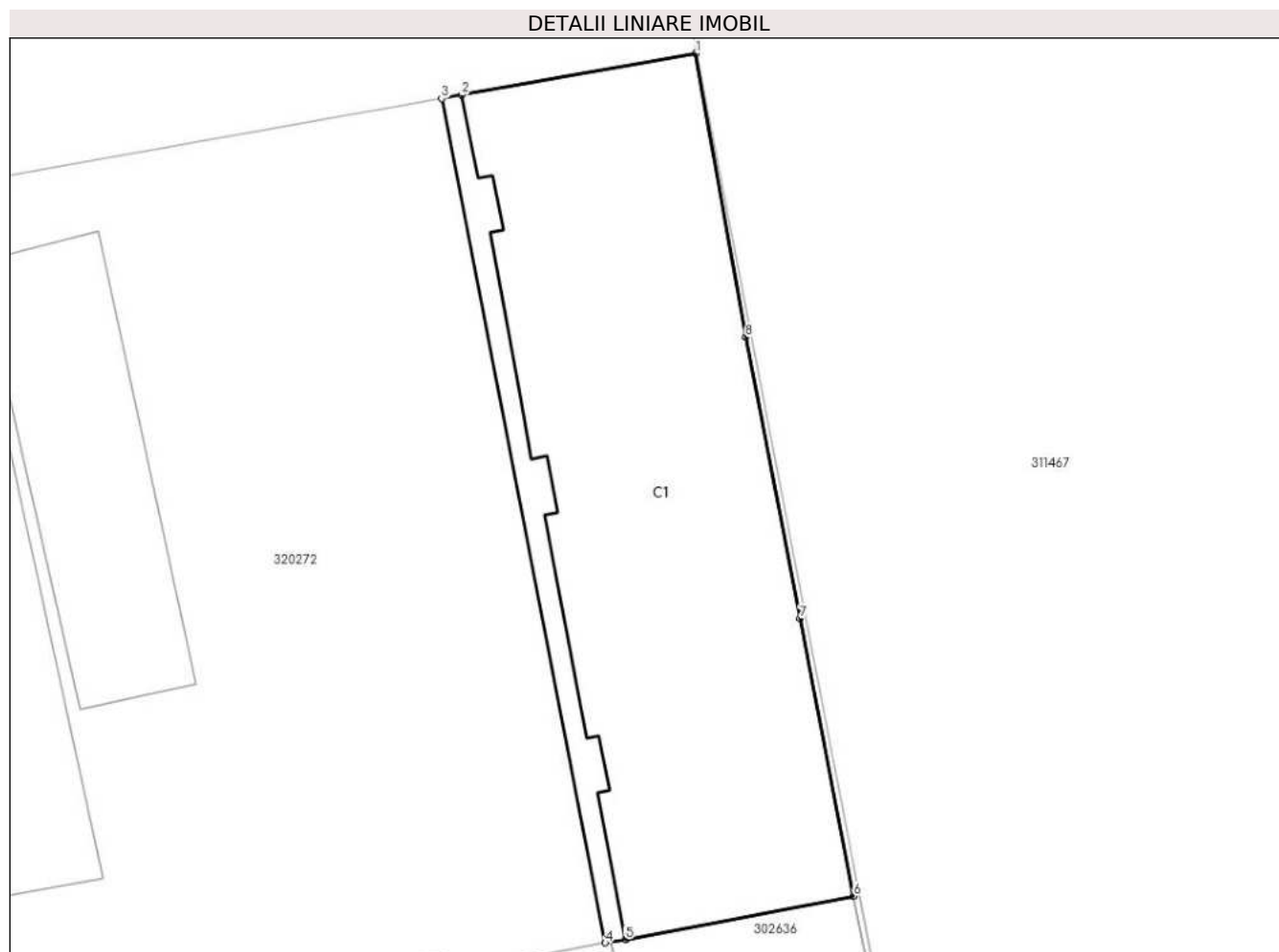
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
320271	525	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	525	-	-	-	LOT 1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	320271-C1	construcții de locuințe	475	Cu acte	S. construita la sol:475 mp; S. construita desfasurata:1425 mp; BLOC P+2E CU 20 DE UI,EDIFICAT IN ANUL 1986

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	11.674
2	3	1.0
3	4	42.174

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	1.001
5	6	11.411
6	7	13.876
7	8	14.036
8	1	14.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/09/2025, 14:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>