

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului

Nr.înreg. 170 / 11.12.2023

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa¹⁾, **Sc. Agropalota 2007 S.R.L.**, CIF/CUI _____ având adresa de comunicare în localitatea -
 ----, str. _____, sc. ----, et. ----, ap. ----, județul/sectorul **Arad**,
 codul poștal **315500**, e-mail -----

¹⁾ Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.) / cooperativă de credit / societate cooperativă / cooperativă agricolă / grup european de interes economic / societate europeană / societate cooperativă europeană sucursală / persoană fizică autorizată / întreprindere familială / întreprindere individuală etc.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.6259** (ha), reprezentând cota parte **1/1**, la prețul de (*) **31250 lei (treizecisiunumiidouasutecinzecilei)**.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: -----

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | | Categoría de folosință ³⁾ (**) | Observații |
|--------------------------------------|--|-------------------------|------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|--------------------------|---|------------|
| | Orașul/ Comuna/ Județul (*) | Suprafață (ha) | | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) | | |
| | | Suprafața totală (*) | Cotă- parte ⁵⁾ | | | | | | |
| Se completează de către vânzător. | NĂDLAC jud. ARAD | 0.6259 | 1/1 | 315685 | 315685 | 66 | 346/4/2 | ARABIL | ----- |
| Verificat primărie ⁴⁾ | X | X | X | X | X | X | X | X | |

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

~~DA~~ **NU**

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu

modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/imputernicit
Sc. Agropalota 2007 S.R.L.

(numele și prenumele în clar)

prin

Hangai József László

J. L.

Data: **11.12.2023**

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

| | |
|---|--|
| Județul/localitatea ARAD / NĂDLAC | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență |
| Primăria (*) NĂDLAC | Nr. 170 din 11 / 12 / 2023 (zi/lună/an) (*) |

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.170 / 11.12.2023 depuse de **Sc. Agropalota 2007 S.R.L.** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr.crt | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|--------|--|----------------------------------|
| - | --- | --- |

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

| Nr.crt | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|--------|--|----------------------------------|
| - | --- | --- |

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

| Nr.crt | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|--------|--|----------------------------------|
| - | --- | --- |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr.crt | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință sediu |
|--------|--|---|
| 1 | Bencovici Iasmina | loc -----, sc. -----, et. -----, ap. -----, cod poștal -----, județ Arad, țara România, telefon ---- ---, fax -----, email -----, |

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr.crt | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|--------|--|----------------------------------|
| - | --- | --- |

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr.crt | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|--------|--|----------------------------------|
| - | --- | --- |

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr.crt | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|--------|--|----------------------------------|
| - | --- | --- |

Primar,
IOAN-RADU MĂRGINEAN
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura

ALEXANDRU GROS
 (numele și prenumele în clar)

Data 11.12.2023