

- Formular pentru persoane fizice -

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> CSARRDA MAGDALENA, CNP.....  
având adresa de comunicare în: localitatea NADLAC, str  
nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul  
ARAD codul poștal 315500 e-mail ..... tel.

Subsemnatul/Subsemnata ....., CNP  
....., având adresa de comunicare în : localitatea  
....., str. .... nr....., bl ..... sc ..... et  
....., ap ....., județul/sectorul ....., codul poștal ..... e-mail  
....., tel.....

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,055 ha,  
reprezentând cota parte 1/2 la prețul de lei 98.884 lei() nanăzei  
Condițiile de vânzare sunt următoarele: 98

riapt de mic apt tute aptreci si patru LEI.  
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categori a de folosință	Observ ații	
	Orașul/ Comună/ Județul	Suprafață ha		Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/ lot			Număr parcelă
		Suprafață totală	Cotă - parte						
Se completeaz ă de către vanzător	<u>NADLAC</u> <u>ARAD</u>	<u>2,055ha</u>	<u>1/2</u>	<u>316679</u>	<u>316679</u>	<u>8</u>	<u>25/6/6</u>	<u>ARABIL</u>	<u>-</u>
Verificat primărie									

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru  
pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare ;  
DA ( ) NU ( )

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009**  
privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele  
sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
CSARRDA MAGDALENA  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

L.S.  
Data 14.09.2023

**LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*) <b>ARAD</b>	Registrul de evidență. <b>Nr. 97 din 14 .09.2023</b>
Unitatea administrativ-teritorială (*) <b>NADLAC</b>	

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. **97** depuse de **Csaprda Magdalena**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

**1.** Preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de rangul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-
...	-	-

**2.** Preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-
...	-	-

**3.** Preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Jancsik Mihai Dusan	Nădlac, str. Ludevit Boor, nr. 46
2.	Nagy Iuhasz Mihai	Nădlac, str. Tudor Vladimirescu, nr. 76
3.	-	-

**4.** Preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

**5. Preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării Agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimonial acestora

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-
...	-	-

**6. Preemptori de rangul VI:** Persoane fizice cu domiciliul/reședința situate/situată în unitățile administrative-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrative-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-
...	-	-

**7. Preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-
...	-	-

Primar,  
Ioan Radu Mărginean

Secretar General  
Alexandru Gros