

- Formular pentru persoane fizice -

### OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1</sup>) KOVACS FELICIA, CNP: .....  
având adresa de comunicare în: localitatea NADLAC, str. ....  
nr. ARAD, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul  
....., codul poștal ..... e-mail ..... tel. ....

Subsemnatul/Subsemnata STAN ALIZ, CNP: .....  
având adresa de comunicare în: localitatea .....  
str. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul IM, codul poștal ..... e-mail ..... tel. ....

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,58 ha,  
reprezentând cota parte 1/4 - 3/4 la prețul de lei 22.350 lei()

Condițiile de vânzare sunt următoarele: (douăzeci și două de mii trei sute treizeci și trei lei)

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categori a de folosință	Observ ații
	Orașul/ Comună/ Județul	Suprafață ha		Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/ lot	Număr parcelă		
	Suprafață totală	Cotă - parte							
Se completeaz ă de către vânzător	<u>Nadlac ARAD</u>	<u>0,58</u>	<u>1/4 3/4</u>	<u>309978</u>	<u>309978</u>	<u>59</u>	<u>A295/21</u>	<u>ARABIC</u>	
Verificat primărie	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare ; DA ( ) NU ( )

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

KOVACS FELICIA STAN ALIZ  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 20.11.2023



## LISTA

## preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul/localitatea <b>ARAD / NĂDLAC</b>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 119 din 20 / 11 / 2023 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) <b>NĂDLAC</b>	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.119 / 20.11.2023 depuse de **Kovacs Felicia, Stan Aliz** în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr.crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-	---	---

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr.crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-	---	---

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr.crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	<b>Totorean Lazar Sabin</b>	loc. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____ ---, cod poștal _____, județ <b>Arad</b> , țara <b>România</b> , telefon _____, fax _____ -, email _____,
2	<b>Laurincz Pavel</b>	loc _____ bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____ -----, cod poștal -----, județ <b>Arad</b> , țara <b>România</b> , telefon -----, fax -- -----, email -----,

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr.crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-	---	---

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării

terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr.crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-	---	---

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr.crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-	---	---

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr.crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-	---	---

Primar,  
**IOAN-RADU MĂRGINEAN**

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

secretar general

**ALEXANDRU GROS**

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 20.11.2023