

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1</sup>) KULINDA RADOȘLIU ȘTEFAN, CNP  
 având adresa de comunicare în: localitatea MĂLĂC....., str  
 bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ARAD....., codul  
 poștal 315500 e-mail ..... tel. ....

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de ..... ha,  
 reprezentând cota parte 1/11..... la prețul de 8.1.000..... lei lei(  
 )  
 ( preț negociabil )

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categori a de folosință	Observ ații
	Orașul/ Comună/ Județul	Suprafață ha		Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/ lot	Număr parcelă		
		Suprafață totală	Cotă - parte						
Se completeaz ă de către vânzător	<u>MĂLĂC ARAD</u>	<u>4200</u>	<u>1/11</u>	<u>312260</u>	<u>312260</u>	<u>96</u>	<u>529/21</u>	<u>ABT/12</u>	
Verificat primărie									

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru  
 pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare ;  
 DA ( ) NU ( )

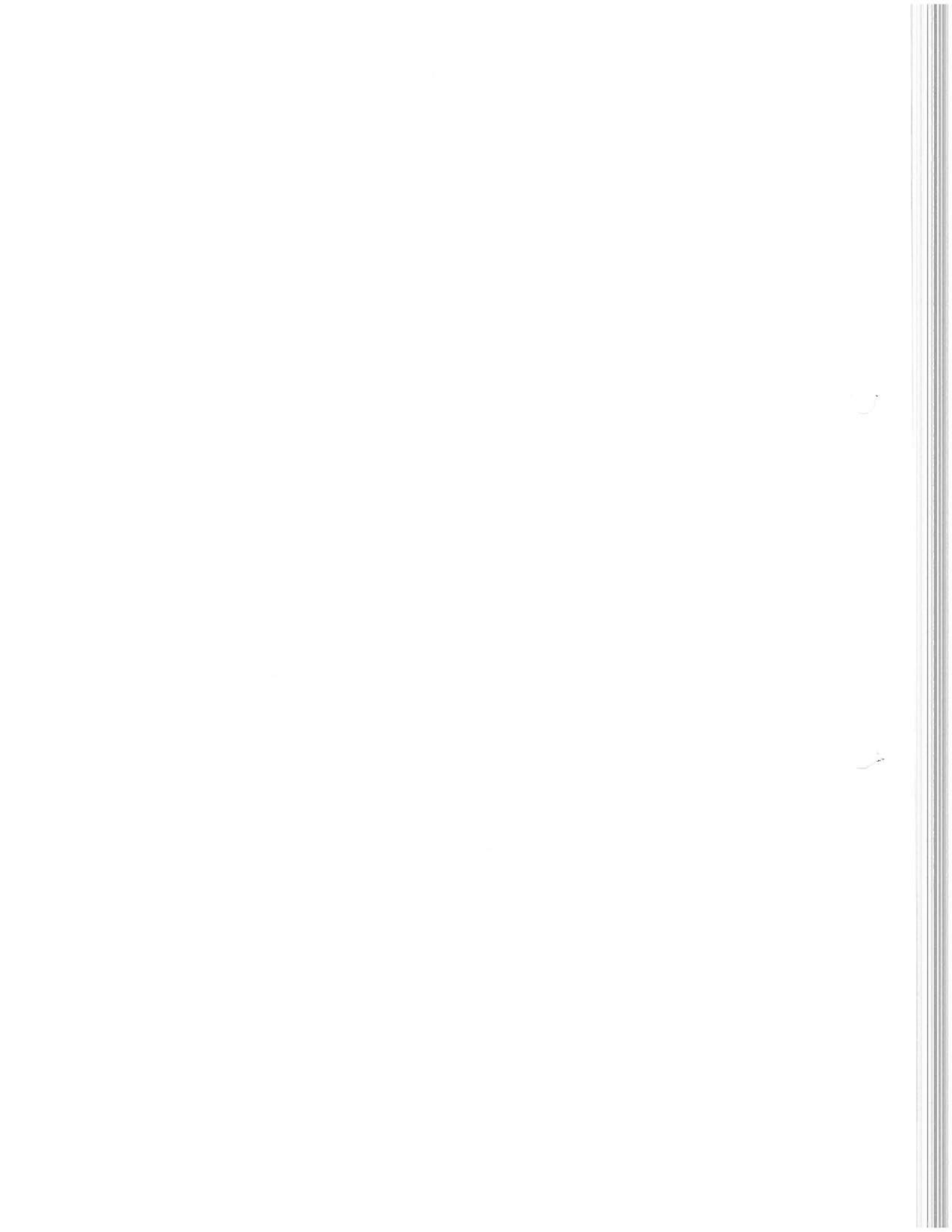
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009**  
 privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele  
 sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
 (numele și prenumele în clar)  
 Semnătura

..... KULINDA RADOȘLIU ȘTEFAN

L.S.

Data 20.09.2023



## LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) <b>ARAD</b>	Registrul de evidență. <b>Nr. 100 din 28 .09.2023</b>
Unitatea administrativ-teritorială (*) <b>NADLAC</b>	

LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. **100** depuse de **Kundla Radoslav-Ștefan**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1.** Preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de rangul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-
...	-	-

**2.** Preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-
...	-	-

**3.** Preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Bujtar Pavel	Nădlac, str. Victoriei, nr. 50
2.	-	-
3.	-	-

**4.** Preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

**5. Preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării Agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimonial acestora

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-
...	-	-

**6. Preemptori de rangul VI:** Persoane fizice cu domiciliul/reședința situate/situată în unitățile administrative-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrative-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-
...	-	-

**7. Preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-
...	-	-

Primar,  
Ioan Radu Mărginean

Secretar General  
Alexandru Gros