

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹) MADARA S. STEFAN, CNP
 , având adresa de comunicare în: localitatea
NĂDLAC, str., nr., bl.,
 sc., et., ap., județul/sectorul Arad, codul poștal
315500 e-mail tel.

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3065 ha,
 reprezentând cota parte la prețul de 18000,-
 lei (optzeci și șase mii lei)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categori a de folosință	Observ ații
	Orașul/ Comună/ Județul	Suprafață ha		Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/ lot		
Se completeaz ă de către vânzător	Nădlac/ Arad	<u>0,3065</u>			<u>310917</u>	<u>145</u>	<u>13861, 2138</u>	<u>ARABIL</u>
Verificat primărie								

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru
 pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare ;
 DA () NU ()

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009**
 privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele
 sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
MADARA S. STEFAN (numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 7.11.2023

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul/localitatea ARAD / NĂDLAC	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) NĂDLAC	Nr. 133 din 02 / 11 / 2023 (zi/lună/an) (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.133 / 02.11.2023 depuse de **Madaras Ștefan** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afini până la gradul al treilea, în această ordine

Nr.crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-	---	---

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr.crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-	---	---

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr.crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	Faur Ioan	loc. Nădlac , str. nr. bl. -----, sc. -----, et. -----, ap. -----, cod poștal -----, județ Arad , țara România , telefon -----, fax -----, email -----,
2	Curticean Ana	loc. Nădlac , str. nr. bl. -----, sc. -----, et. -----, ap. -----, cod poștal -----, județ -----, țara -----, telefon -----, fax -----, email -----,

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr.crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-	---	---

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr.crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-	---	---

