

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ PAVELKA IOSIF, CNP.
având adresa de comunicare în: localitatea ARAD str.
nr. bl., sc., et., ap. 6, județul/sectorul
ARAD, codul poștal e-mail tel.

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3117 ha,
reprezentând cota parte la prețul de lei 6.169 lei()

Condițiile de vânzare sunt următoarele: (șase mii o sută șaiszeci și nouă)

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Orașul/ Comună/ Județul | Suprafață ha | | Număr cadastral | Număr de carte funciară | Număr tarla/ lot | Număr parcelă | Categori a de folosință | Observ ații |
|--|-------------------------------|---------------------|--------------|--------------------|-------------------------------|---------------------|------------------|-------------------------------|----------------|
| | | Suprafață totală | Cotă - parte | | | | | | |
| Se completeaz ă de către vânzător | <u>Nădlac ARAD</u> | <u>0,3117</u> | <u>1/1</u> | <u>315964</u> | <u>315964</u> | <u>40</u> | <u>188/16</u> | <u>ARABIL</u> | |
| Verificat primărie | <u>X</u> | <u>X</u> | <u>X</u> | <u>X</u> | <u>X</u> | <u>X</u> | <u>X</u> | <u>X</u> | |

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru
pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare ;
DA () NU ()

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009
privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele
sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
PAVELKA IOSIF

(numele și prenumele în clar)

Semnătur

L.S.

Data 20.11.2023

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

| | |
|---|--|
| Județul/localitatea ARAD / NĂDLAC | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență |
| Primăria (*) NĂDLAC | Nr. 124 din 20 / 11 / 2023 (zi/lună/an) (*) |

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.124 / 20.11.2023 depuse de **Pavelka Iosif** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr.crt | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|--------|--|----------------------------------|
| - | --- | --- |

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

| Nr.crt | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|--------|--|----------------------------------|
| - | --- | --- |

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

| Nr.crt | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|--------|--|---|
| 1 | Drienyovszki Zdenka | loc _____ nr. 51. bl. _____, sc. _____, et. --- ----, ap. -----, cod poștal -----, județ Arad, țara România, telefon -----, fax -----, email -----, |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr.crt | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|--------|--|----------------------------------|
| - | --- | --- |

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr.crt | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|--------|--|----------------------------------|
| - | --- | --- |

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr.crt | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|--------|--|----------------------------------|
| - | --- | --- |

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr.crt | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|--------|--|----------------------------------|
| - | --- | --- |

Primar,

IOAN-RADU MĂRGINEAN

(numele și prenumele în clar)

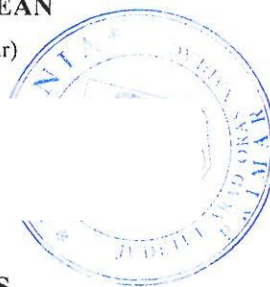
Semnătura

secretar general

ALEXANDRU GROS

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data 20.11.2023