

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>

*Nelbon Anu*  
....., CNP .....,  
având adresa de comunicare în: localitatea *Orș. Nădlac*, str. ....,  
bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. .... Județul/Județelele ...../....., codul  
poștal ..... e-mail ..... tel. ....

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de *0,91* ha,  
reprezentând cota parte *1/1* la prețul de *4440* lei

*patruzeci în treizeci lei (sau patru mii și optzeci lei)*  
Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categori a de folosință	Observ ații
	Orașul/ Comună/ Județul	Suprafață ha		Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/ lot	Număr parcelă		
Se completează de către vânzător	Nădlac	0,91	1/1	311682	311682	36	162/96		
Verificat primărie									

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare ;  
DA ( ) NU ( x )

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

*URBAN ANA*

L.S.

Data

*3.11.2023*



## LISTA

## preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul/localitatea <b>ARAD / NĂDLAC</b>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) <b>NĂDLAC</b>	Nr. <b>135</b> din <b>03 / 11 / 2023</b> (zi/lună/an) (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.135 / 03.11.2023 depuse de **urban Ana** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afini până la gradul al treilea, în această ordine

Nr.crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-	---	---

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr.crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-	---	---

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr.crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	<b>Pacak Ioan Ștefan</b>	loc. <b>Nădlac</b> , str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, cod poștal _____, județ <b>Arad</b> , țara <b>România</b> , telefon _____, fax _____, email _____,
2	<b>Szranka Ioan</b>	loc. <b>Nădlac</b> , str. _____ r, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, cod poștal _____, județ <b>Arad</b> , țara <b>România</b> , telefon _____, fax _____, email _____,

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr.crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	<b>Bencoviec Iasmina</b>	loc. <b>Nădlac</b> , str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, cod poștal _____, județ <b>Arad</b> , țara <b>România</b> , telefon _____, fax _____, email _____,

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr.crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
-	---	---

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr.crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
-	---	---

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr.crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
-	---	---

Primar,  
**IOAN-RADU MĂRGINEAN**

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

secretar general

**ALEXANDRU GROS**

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data 03.11.2023