

ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300 Județul Arad
e-mail : office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

Nr. _____ din _____ 2013

Referat

Ianecsko Alina, consilier juridic în cadrul aparatului permanent de lucru al Consiliului Local al orașului Nădlac,

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local Nădlac nr.39/27.02.2007 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a procedurii de adoptare a taxelor speciale
- Prevederile Legii nr.571/2003- Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile art. 27-30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art. 25, art.36(2), lit. b, (4), lit. c din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

PROPUN:

Conform legislației actuale în domeniu, contractul de arendare se încheie și se execută pe baza prevederilor Codului Civil, cu modificările și completările ulterioare, cheltuielile cu redactarea, taxele de timbru și cele privind autentificarea contractului fiind suportate de către arendaș. Deoarece contractul de arendare se înregistrează într-un registru special la primăria orașului Nădlac, fiind necesară eliberarea de către autoritatea publică locală a tabelelor cuprinzând contractele de arendare, cu identificare clară a proprietarului, a arendașului, numărul de înregistrare sub care figurează contractul de arendare, perioada arendării, obiectul contractului, tabelele fiind necesare beneficiarilor la diferite instituții (APIA, pentru proiecte cu finanțare europeană), procedură care necesită timp, precum și verificare în documentele existente la primărie, precum și din arhivă, se propun următoarele:

- procedura de înregistrare a contractelor de arendare la primăria orașului Nădlac să fie aceeași cu cea aprobată pentru anul 2013
- taxa de înregistrare a contractului de arendare să fie în cuantum de 5 lei/ contract, cât a fost și pe parcursul anului fiscal 2013, astfel:

Înregistrare contracte de arendare având ca obiect bunuri destinate exploatarei agricole:

Acte necesare:

1. Contract arendare - 3 exemplare originale (din care un exemplar pentru Primăria orașului Nădlac) - frânturi sau adugiri;

2. actul de proprietate asupra bunului care face obiectul contractului de arendare (titlu de proprietate, carte funciar sau un act din care să rezulte modul de de inere al bunului – contract de vânzare-cump rare, contract de dona ie, etc)- în copie;

3. dovadă declarare a terenului care face obiectul contractului de arendare în registrul agricol, atât de către arenda , cât și arendator, eliberat de către compartiment evidență agricolă din cadrul prim riei (se face mențiunea pe un exemplar al contractului de arendare, exemplar care se reține de către prim ria orașului Nădlac, prin confirmarea de către funcționarul compartimentului de evidență agricolă din cadrul prim riei prin luare la cunoștință, cu semnătura acestuia)

4. BI/CI/CUI- proprietar și arendaș- în copie

5. dovada achitare tax înregistrare contract de arendare de către arendaș la prim ria orașului Nădlac (chitanța eliberat de către compartimentul impozite și taxe din cadrul prim riei- în copie)- 5 lei/ contract de arendare (în situația în care se înregistrează la aceeași dată mai multe contracte de arendare, se întocmește o singură chitanță cu suma totală pentru toate contractele de arendare supuse înregistrării la data respectiv).

Consilier juridic,
IANECSKO ALINA