

ROMÂNIA

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂDLAC

Orașul Nădlac –315500, str. 1 Decembrie nr.24, Tel. 0257/474325, Fax. 0257/473300 Județul Arad
e-mail : office@primaria-nadlac.ro , www.primaria-nadlac.ro

Nr. _____/ _____ 2013

EXPUNERE DE MOTIVE

Vasile Ciceac, primarul orașului Nădlac,

Având în vedere:

- referatul compartimentului administrarea patrimoniului local din cadrul primăriei
- prevederile Legii nr.154/2012 privind Regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice
- prevederile art.36, alin.2, lit.c, art.115, alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

PROPUN:

Supunerea spre analiza, dezbateră, aprobarea Consiliului Local al orașului Nădlac a proiectului de hotărâre privind aprobarea Regulamentului referitor la condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a orașului Nădlac în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii, sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice, anexă la acestora fiind contractul standard de constituire a dreptului de servitute pentru realizarea accesului pe proprietatea privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

Legea nr.154/2012 stabilește condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a orașului Nădlac în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii, sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice.

Art.2, alin.1, lit.a din Legea nr.154/2012 definește noțiunea de *acces pe proprietăți* ca fiind *accesul pe, deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietatea publică sau privată, după caz, în scopul instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.*

Titularii dreptului de acces pe proprietatea, își pot exercita dreptul de acces numai după încheierea unui contract cu titularul dreptului de proprietate sau de administrare asupra imobilului, respectiv cu asociația de proprietari.

Crearea unui cadru contractual cât mai stabil, transparent și echitabil între Operator și Administrator este o condiție necesară pentru creșterea gradului de securizare a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru a asigura o dezvoltare optimă a acestora pe termen lung. Administratorul trebuie să aplice principiul nediscriminării față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice, oferind aceleași condiții, inclusiv în ceea ce privește tariful, tuturor Operatorilor.

Contractul standard de constituire a dreptului de servitute pentru realizarea accesului pe proprietate vine în sprijinul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice, prin structurarea și popularizarea drepturilor și obligațiilor acestora în ceea ce privește accesul pe proprietate, constituind o garanție legală suplimentară în etapele de negociere a acordurilor cu titularii drepturilor de proprietate/folosință asupra imobilelor.

Dispozițiile Legii nr.154/2012 au caracter de normă specială față de dispozițiile noului Cod Civil, instituindu-se astfel un drept de servitute legal având natura juridică a unui drept real, acest drept se exercită în condițiile legii și ale convenției părților, cu respectarea principiului minime atingeri aduse proprietății.

Primar,
VASILE CICEAC