

REGULAMENT

referitor la condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a orașului Nădlac în vederea instalării, înlocuirii, înlocuirii, sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice

CAPITOLUL I. Dreptul de acces pe proprietăți

Art. 1

(1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică /privată a orașului Nădlac, în condițiile prezentului Regulament.

(2) Persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice, cu respectarea condițiilor prevăzute de legislația din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică a orașului Nădlac în condițiile prezentului Regulament.

(3) Dreptul de acces pe proprietăți prevăzute la alin. (1) și (2) asupra unor imobile proprietate publică sau privată este un drept de servitute, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietății.

(4) Dreptul de acces pe o proprietate privată în condițiile realizării accesului, se negociază de către părțile în cauză, în condițiile legii.

Art. 2

Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică, privată a orașului, inclusiv pe drumuri, poduri, pasaje și viaducte, stâlpi și piloni, poduri și terenuri agricole, în condițiile prezentului Regulament, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) exercițiul acestui drept nu contravine uzului sau interesului public căruia îi sunt destinate imobilele în cauză ;

b) efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și siguranței naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză .

Art. 3

(1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate privată a orașului, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat sau ar fi afectat într-o măsură nesemnificativ prin efectuarea acestor lucrări

b) dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări;

c) efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății sau a ordinii publice, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză ;

d) s existe acordul titularului dreptului de proprietate privat asupra imobilului afectat de a încheia un contract, prin care s se stabileasc condi iile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privat sau, în cazul refuzului, s existe o hot rre judec toreas irevocabil , care s în loc de contract între p ri.

(2) Prevederile alin. (1) se aplic i în cazul dreptului de acces în spa iile aflate în proprietate indiviz din cl dirile cu mai multe locuin e, inclusiv în ceea ce prive te fixarea re elor de comunica ii electronice sau a unor elemente de infrastructur necesare sus inerii acestora pe zidurile ori terasele acestor cl diri.

Art. 4

(1) Autoritatea administra iei publice locale care exercit dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate public a statului ori a unit ii administrativ-teritoriale va publica, pe pagina proprie de internet i prin afi area în locuri vizibile, la sediul prim riei, în termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri în vederea exercit rii dreptului de acces la un anumit imobil proprietate public , condi iile în care se realizeaz dreptul de acces la acest imobil i documentele pe care solicitantul urmeaz s le prezinte.

(2) Publica ia prev zut la alin. (1) va cuprinde cel pu în:

a) Consiliul Local al ora ului N dlac- administrator al propriet ii publice i/sau private a ora ului N dlac, prin prim ria ora ului N dlac, cu sediul în ora ul N dlac, str. 1 Decembrie, nr.24, jude ul Arad, tel: 0257/474325, 474345, fax: 0257/473300, e-mail: office@primaria-nadlac.ro

b) caracteristicile imobilului pe care se exercit dreptul de acces i zonele în care se poate realiza dreptul de acces;

c) tarifele maxime pentru exercitarea dreptului de acces i condi iile în care acestea se aplic , precum i criteriile pe baza c rora acestea au fost stabilite, în func ie de elementele re elor de comunica ii electronice i de elementele de infrastructur care fac obiectul lucr rilor;

(3) Tarifele maxime vor fi stabilite cu respectarea urm toarelor principii:

a) s fie justificate i propor ionale cu afectarea imobilului respectiv;

b) s acopere doar prejudiciile directe i certe cauzate prin efectuarea lucr rilor, precum i prin existen a i func ionarea elementelor de infrastructur ale re elor de comunica ii electronice care fac obiectul acestor lucr ri;

c) s aib în vedere, atunci când este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea re elor de comunica ii electronice sau a elementelor de infrastructur necesare sus inerii acestora.

(4) Procedura detaliat ce trebuie îndeplinit de solicitan ii dreptului de acces, pe proprietatea public sau privat a ora ului inclusiv orice condi ii legate de documentele ce este necesar a se prezenta de acesta:

a) documente de identificare, copie CUI, certificat constatator de la Oficiul Registrului Comer ului

b) actul de identitate al administratorului sau reprezentantului legal- în copie

c) mandat de reprezentare din partea societ ii- în original

(5) Autoritatea public local nu poate stabili impozite, taxe, tarife sau alte sume suplimentare fa de sumele ce rezult din contractele încheiate în condi iile prezentului regulament de c tre p ri, pentru ocuparea i folosin a imobilelor proprietate public /privat a ora ului de c tre furnizorii de re ele de comunica ii electronice

(6) Condi iile stabilite în vederea exercit rii dreptului de acces potrivit prezentului regulament vor respecta principiile transparen ei i obiectivit ii i vor fi nediscriminatorii fa de to i furnizorii de re ele de comunica ii electronice.

(7) Furnizorii de re ele de comunica ii electronice care instaleaz re ele pe stâlpi, piloni sau pe alte elemente de infrastructur aflate pe proprietate public /privat , inclusiv pe drumuri, în condi iile prezentului Regulament, datoreaz tarife doar persoanei care de ine ori controleaz elementele de infrastructur .

Art. 5

(1) O copie a publica iei cuprinzând condi iile de acces stabilite în conformitate cu prevederile prezentului regulament, precum i a oric ror modific ri sau complet ri ale

acestor condiții va fi transmis Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, denumit în continuare ANCOM.

Art. 6

(1) În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică /privată, solicitantul va trimite o cerere la titularul dreptului de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, după caz, asupra imobilului respectiv, însoțit de toate documentele solicitate, arătând îndeplinirea condițiilor de acces. Consiliul Local Ndlac, prin aparatul de specialitate al primarului, va reține cererea spre soluționare.

(2) Cererea de acces va conține informații cu privire la:

a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea publică /privată a orașului (documente prevăzute de art.4, alin.4, lit.a);

b) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces pe proprietatea publică /privată a orașului;

c) lucrările ce urmează să fie efectuate;

d) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă;

e) durata estimativă a realizării lucrărilor.

(3) Titularul dreptului de administrare- Consiliul Local al orașului Ndlac, prin aparatul de specialitate al primarului, va analiza îndeplinirea condițiilor de acces prevăzute la art. 4 și va comunica solicitantului soluția motivată, în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii și a documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor de acces.

(4) Prima cerere transmisă titularului dreptului de administrare- Consiliul Local al orașului Ndlac, în vederea exercitării accesului pe proprietatea publică /privată a orașului, se analizează de către aparatul de specialitate al primarului în termen de 30 de zile de la data publicării condițiilor de acces, în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (1)-(3), fără a depăși 60 de zile de la data transmiterii cererii inițiale. Cererea va conține cel puțin elementele prevăzute la alin. (2).

(5) Cererile transmise titularului dreptului de administrare- Consiliul Local al orașului Ndlac, în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică /privată a orașului, se analizează de către aparatul de specialitate al primarului, pe baza principiilor transparenței, obiectivității, proporționalității și nediscriminării. În cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevăzut la alin. (3) sau (4) prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.

(6) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului.

(7) Refuzul acordării dreptului de acces poate fi atacat de către solicitant direct la instanța competentă.

Art. 7

(1) În zonele în care există anumite restricții, stabilite conform prevederilor unor acte normative (PUG și RLU sau alte reglementări legale), cu privire la executarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică /privată a orașului, astfel încât alte elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau alte elemente de infrastructură necesare susținerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructură deja instalate, indiferent dacă sunt asociate sau nu unei rețele de comunicații electronice, vor fi utilizate în mod partajat, în conformitate cu prevederile **art.18-19**.

(2) În măsura în care condițiile stabilite conform prevederilor art. 4 nu sunt îndeplinite, iar în zona respectivă sunt instalate alte elemente de infrastructură, titularul dreptului de administrare- Consiliul Local al orașului Ndlac, prin aparatul de specialitate al primarului, îl va informa pe solicitant, în vederea utilizării partajate a elementelor de infrastructură. Solicitantul se poate adresa persoanei care deține sau controlează aceste elemente și, dacă este cazul, ANCOM, în conformitate cu prevederile **art.18-19**.

(3) Titularul dreptului de administrare- Consiliul Local al orașului Ndlac, asupra imobilelor proprietate publică /privată a orașului poate solicita furnizorilor de rețele de comunicații electronice includerea în contracte a unor clauze care limitează exercitarea

dreptului de acces în anumite zone, astfel încât să nu fie afectată realizarea altor proiecte de utilitate publică.

(4) Clauzele stabilite în conformitate cu prevederile alin. (3) nu vor afecta funcționalitatea elementelor de infrastructură și a rețelelor de comunicații electronice și vor fi obiective, nediscriminatorii, proporționale și justificate.

Art.8

(1) Este interzisă acordarea sau menținerea unor drepturi speciale ori exclusive în ceea ce privește instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice, inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructură asociate rețelelor de comunicații electronice.

(2) În cazul proiectelor de instalare de infrastructură realizate cu participarea sau sprijinul autorității administrației publice locale sau finanțate, total ori parțial, din fonduri publice, furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de acces deschis la această infrastructură pentru o perioadă de cel puțin 7 ani, cu respectarea principiilor nediscriminatorii, proporționalității și obiectivității.

(3) Condițiile tehnice și economice în care se realizează accesul la infrastructură al furnizorilor de rețele de comunicații electronice în cazul prevăzut la alin. (2) se stabilesc cu avizul conform al ANCOM.

(4) Instituirea unor drepturi speciale sau exclusive în ceea ce privește instalarea ori furnizarea de rețele de comunicații electronice sau implementarea unor proiecte de instalare de infrastructură, în condițiile alin. (2), în lipsa avizului conform al ANCOM prevăzut la alin. (3), poate fi atacat de orice persoană interesată la instanța de contencios administrativ competent.

Art.9

Dacă Consiliul Local al orașului Ndlac exercită dreptul de proprietate exclusiv sau controlul asupra unor furnizori de rețele publice de comunicații electronice ori de servicii de comunicații electronice destinate publicului, acestea au obligația de a realiza o separare structurală a activităților asociate cu exercitarea drepturilor de proprietate sau control de activitățile asociate cu acordarea dreptului de acces pe proprietate publică/privată, în conformitate cu prevederile prezentului Regulament.

Art.10

(1) În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea privată a orașului, în condițiile art.3, solicitantul va transmite titularului dreptului de proprietate sau de administrare, după caz, o solicitare privind încheierea unui contract. Solicitarea se va trimite recomandat, cu confirmare de primire sau va fi înregistrată la registratura primăriei orașului Ndlac.

(2) Solicitarea va conține în mod obligatoriu următoarele elemente:

a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele publice de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietate;

b) elementele de rețea și de infrastructură ce urmează să fie amplasate pe respectiva proprietate;

c) durata estimativă a realizării lucrărilor și durata menținerii acestora;

d) condițiile în care se vor realiza intervențiile solicitantului pe proprietatea privată, pentru întreținerea și repararea elementelor de rețea și de infrastructură ce urmează să fi amplasate.

(3) Atunci când sunt îndeplinite condițiile prevăzute la art.3 alin. (1), titularul dreptului de proprietate sau de administrare nu se poate opune exercitării dreptului de acces decât din motive temeinic justificate, chiar dacă există convenție contrară.

(4) În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a orașului date în concesiune ori închiriate, dispozițiile prezentului articol se aplică titularilor dreptului de concesiune sau de închiriere numai atunci când responsabilitatea acordării dreptului de acces revine acestora, conform actelor prin care li s-a acordat dreptul de concesiune ori de închiriere, după caz.

Art.11

(1) Titularii dreptului instituit în condițiile art.1 sau 2 își pot exercita dreptul de acces numai după încheierea unui contract, cu titularul dreptului de proprietate ori de

administrare asupra imobilului respectiv sau, în cazul imobilelor proprietate publică, cu titularul dreptului de administrare, după caz, respectiv Consiliul Local al orașului Ndlac prin care se stabilesc condițiile de exercitare a acestui drept, iar în cazul prevăzut la art. 3, alin. (2), cu asociația de proprietari.

(2) În cazul exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale, contractul prevăzut la alin. (1) se poate încheia cu titularii dreptului de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, după caz, numai atunci când această posibilitate este prevăzută în mod expres prin actele prin care li s-a acordat dreptul de concesiune, închiriere.

(3) Condițiile stabilite prin contractul încheiat trebuie să fie nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(4) Dacă în urma negocierii într-un contract se oferă condiții mai favorabile unui furnizor de rețele de comunicații electronice, inclusiv în ceea ce privește tariful, decât cele prevăzute în condițiile publicate în conformitate cu dispozițiile art.4 sau prevăzute în contractele încheiate cu alți furnizori de rețele de comunicații electronice, atunci aceste condiții vor fi oferite tuturor celorlalți furnizori, pe baze nediscriminatorii.

(5) În termen de 15 zile de la data încheierii contractului în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică, titularul dreptului de administrare, are obligația de a publica acest contract pe pagina sa de internet.

(6) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe aceste contracte ANCOM, care are obligația de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

(7) Contractul încheiat în condițiile prezentului Regulament trebuie să prevadă cel puțin:

a) zonele în care este permis accesul, metodele de lucru ce urmează a fi utilizate și condițiile efective, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces poate realiza lucrări de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură, inclusiv lucrări de reparații cu caracter de urgență;

b) condițiile în care proprietarul sau deținătorul imobilului poate efectua lucrări ce ar afecta accesul la rețelele de comunicații electronice ori la elementele de infrastructură necesare susținerii acestora sau bunălor întreținere ori care ar necesita mutarea lor;

c) modalitățile și termenele de informare între părți cu privire la realizarea unor lucrări pe imobilul proprietate publică sau privată pe care se exercită dreptul de acces;

d) prețul sau tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces, reprezentând contravaloarea folosinței și despăgubirea pentru prejudiciile cauzate prin efectuarea lucrărilor.

(8) Contractul încheiat în condițiile prezentului Regulament, înscris în cartea funciară a imobilului pe care se exercită dreptul de acces, este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, de deținătorului cu orice alt titlu, precum și dobânditorilor imobilului.

(9) Clauzele incluse în contracte ce interzic utilizarea partajată a infrastructurii sau prevăd drepturi exclusive ori speciale cu privire la instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice pe un imobil proprietate publică ori proprietate publică /privată sunt nule de drept.

(10) Contractul de acces pe proprietatea privată a orașului în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora reprezintă anexa la prezentul Regulament și face parte integrantă din acesta.

Art.12

(1) În situația în care contractul prevăzut în anexa la prezentul Regulament nu se poate încheia în termen de două luni de la data primirii solicitării de încheiere a contractului de acces pe proprietatea privată a orașului sau a cererii de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică ori în cazul refuzului de acordare a dreptului de acces, potrivit prevederilor art.6, oricare dintre părți se poate adresa instanței competente.

(2) În cazul în care cererea este găsită întemeiată, instanța poate pronunța o hotărâre care înlocuiește contractul între părți.

(3) Judecarea litigiilor se face de urgență și cu precizie.

(4) Hotărârea judecătorească pronunțată de instanță ca urmare a unei cereri înaintate în condițiile prevederilor alin. (1) poate fi atacată cu recurs.

(5) În cazul în care dreptul de acces se exercită asupra unui imobil proprietate publică, în termen de 15 zile de la data rămânirii irevocabile a hotărârii, titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al orașului Ndlac, prin aparatul de specialitate al primarului, are obligația de a o face publică pe pagina sa de internet.

(6) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe aceasta hotărâre ANCOM, cu obligația acesteia de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

(7) Hotărârile judecătorești care înlocuiesc contracte între părți, în conformitate cu prevederile alin. (2), îi sunt aplicabile în mod corespunzător prevederile art.11 alin. (8).

Art.13

(1) Persoanele împuternicite de furnizorii de rețele de comunicații electronice să efectueze lucrări de acces pe proprietăți sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea furnizorilor în cauză, cu acordul titularului dreptului de administrare - Consiliul Local al orașului Ndlac.

(2) Exercițarea dreptului prevăzut la alin. (1) se poate realiza numai după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, titularului dreptului de administrare asupra imobilului respectiv - Consiliul Local al orașului Ndlac, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență.

(3) Titularul dreptului de folosință și titularul dreptului de administrare - Consiliul Local al orașului Ndlac, nu au dreptul de a refuza accesul persoanelor prevăzute la alin. (1) în cazul în care acesta se realizează în condițiile stabilite printr-un contract încheiat potrivit prevederilor art.11 sau prin hotărârea judecătorească pronunțată în condițiile art.12.

(4) În lipsa acordului, accesul poate fi autorizat prin hotărâre judecătorească. În caz de urgență, instanța poate dispune accesul pe cale de ordonanță preedincială.

(5) În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice, persoanele împuternicite potrivit prevederilor alin. (1) au drept de acces pe baza unei notificări comunicate titularului dreptului de folosință sau, în lipsa acestuia, titularului dreptului de administrare asupra imobilului respectiv. Modalitățile de transmitere a notificării sunt stabilite prin contractul prevăzut la art.11 sau prin hotărârea judecătorească prevăzută la art.12.

Art.14

(1) Dreptul instituit în condițiile art.11 sau 12 nu afectează existența dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii utilizate partajat sau asupra rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

(2) Exercițarea dreptului instituit în condițiile art.11 sau 12 nu va cauza schimbarea destinației imobilului respectiv și va afecta cât mai puțin utilizarea acestuia de către titularul dreptului de folosință.

(3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice are obligația de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți sau, prin acordul părților, poate compensa titularului dreptului de administrare - Consiliul Local al orașului Ndlac, cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate.

Art.15

În cazul în care anumite lucrări efectuate în exercițarea dreptului de acces pe proprietăți sunt afectate de lucrări de interes național sau de interes local de utilitate

public se va aplica procedura de expropriere, în condițiile Legii nr. **33/1994** privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată.

Art.16

(1) Titularul dreptului instituit în condițiile art.11 sau 12 poate solicita titularului dreptului de administrare- Consiliul Local al orașului Ndlac, în situația în care nu există o soluție alternativă, țierea, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului, a arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți. Aceste operațiuni se vor realiza pe cheltuielile solicitantului și cu acordarea unei despăgubiri, în condițiile art.11 alin. (7) lit. d).

(2) Dacă, în termen de 45 de zile de la primirea solicitării, titularul dreptului de administrare- Consiliul Local al orașului Ndlac, nu efectuează operațiunile prevăzute la alin. (1), furnizorul de rețele de comunicații electronice poate realiza aceste operațiuni, după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans.

(3) Operațiunile prevăzute la alin. (1) se vor realiza într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător.

Art.17

(1) Titularul dreptului instituit în condițiile art.11 sau 12 are obligația să realizeze elementele rețelelor de comunicații electronice ori elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuielile proprii, când această realizare este necesară pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări de către proprietar, de către titularul dreptului de administrare- Consiliul Local al orașului Ndlac, în condițiile convenite prin contractul încheiat potrivit prevederilor art.11 sau prin hotărârea judecătorească pronunțată în condițiile art.12.

(2) Când realizarea elementelor rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât proprietarul ori, după caz, titularul dreptului de administrare- Consiliul Local al orașului Ndlac, cheltuielile vor fi suportate de acestea, dacă prin contractul prevăzut la art.11 ori prin hotărârea judecătorească prevăzută la art.12 nu s-a stabilit altfel.

CAPITOLUL II: Utilizarea partajată a infrastructurii

Art.18

(1) Furnizorii de rețele de comunicații electronice au dreptul de a negocia cu persoanele care dețin sau controlează elemente de infrastructură acorduri de utilizare partajată a infrastructurii.

(2) În cazul în care nu se ajunge la un acord în termen de două luni de la data primirii unei solicitări ferme de negociere sau în cazul refuzului de negociere, oricare dintre părți se poate adresa ANCOM.

Art.19

(1) În cazul prevăzut la art.18, alin.(2), ANCOM, cu respectarea principiului proporționalității, poate impune unei persoane care deține sau controlează elemente de infrastructură obligația de a permite unui furnizor de rețele de comunicații electronice utilizarea acestor elemente, inclusiv clădiri ori intrări în clădiri, cablaje din clădiri, piloni, antene, turnuri și alte construcții de susținere, canale, conducte, camere de vizitare și cabinete, precum și elemente de rețea pasive, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice, acolo unde este posibil din punct de vedere tehnic și fezabil economic.

(2) Obligația de utilizare partajată a infrastructurii prevăzută la alin. (1) poate fi impusă atunci când este necesară în vederea protecției mediului, a igienei și a sănătății publice sau a ordinii publice ori atunci când este necesară pentru îndeplinirea unor cerințe specifice de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

(3) În cazul în care impune unei persoane care deține sau controlează elemente ale infrastructurii obligația prevăzută la alin. (1), ANCOM stabilește și condițiile în care se realizează utilizarea partajată a infrastructurii, inclusiv criteriile de partajare a costurilor.

CAPITOLUL III: Dispoziții privind autorizarea construirii rețelelor de comunicații electronice

Art.20

(1) La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrurilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilități publice se va avea în vedere necesitatea instalării de rețele de comunicații electronice.

(2) În cazul realizării lucrurilor prevăzute la alin. (1) asupra unor imobile proprietate publică sau privată, autoritățile administrației publice care eliberează autorizații de construire ori care coordonează realizarea respectivelor lucruri vor publica anunțuri privind înregistrarea unei cereri de eliberare a autorizației de construire pentru lucrurile prevăzute la alin. (1) sau privind realizarea altor categorii de lucruri, în termen de 10 zile de la data înregistrării cererii ori de la data la care autoritățile administrației publice locale cunosc realizarea respectivelor lucruri, astfel încât să existe posibilitatea realizării coordonate a unor lucruri de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, în condițiile prezentului Regulament.

(3) Anunțul va fi publicat pe pagina de internet a autorității administrației publice – primăria orașului Ndlac, va fi afișat, în locuri vizibile, la sediul acesteia și va cuprinde informații cu privire la zona în care urmează a fi realizate lucrurile prevăzute la alin. (1), precum și data estimativă a începerii lucrurilor.

(4) Dacă furnizorii de rețele publice de comunicații nu optează pentru realizarea coordonată a lucrurilor de acces pe proprietate publică /privată în același timp cu lucrurile de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilități publice, potrivit prevederilor prezentului articol, autoritatea administrației publice locale- Consiliul Local al orașului Ndlac poate stabili condiții restrictive pentru acordarea autorizațiilor de construire în zona respectivă, pentru o perioadă de cel mult 2 ani, în cazul lucrurilor prevăzute la alin. (1) anunțate în condițiile prezentului articol cu cel puțin 6 luni în avans.

Art.21

(1) În cuprinsul proiectelor pentru autorizarea și realizarea lucrurilor de construcții se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea de rețele de comunicații electronice.

(2) Autorizarea lucrurilor de infrastructură a rețelelor publice de comunicații electronice, inclusiv emiterea avizului coordonator pentru astfel de lucruri, respectiv proiectarea și realizarea traseelor sistematizate ale rețelelor de comunicații electronice se vor face pe baza normelor tehnice specifice.

(3) Normele tehnice prevăzute la alin. (2) vor cuprinde și vor stabili caracteristicile constructive, capacitatea minimă necesară a fi asigurată de traseele corespunzătoare diferitelor categorii de lucruri de construcții, zonele de protecție pentru anumite elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau elemente ale infrastructurii necesare susținerii acestora, procedura de emitere a avizului tehnic care atestă conformitatea cu aceste norme, aviz necesar în vederea emiterii autorizației de construire, precum și categoriile de avize și acorduri solicitate pentru autorizarea lucrurilor de infrastructură a rețelelor publice de comunicații electronice.

Art.22

(1) Lucrurile de acces pe proprietăți se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legate referitoare la:

a) amplasarea, proiectarea, autorizarea executării, executarea, utilizarea și postutilizarea construcțiilor;

b) proiectarea și amplasarea construcțiilor și a instalațiilor în zona drumurilor și în zona infrastructurii feroviare, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere, precum și în zonele de protecție a navigației;

c) condițiile de amplasare a lucrurilor tehnico-edilitare și a stâlpilor pentru instalații în zona drumurilor și în zona infrastructurii feroviare;

d) calitatea în construcții;

e) protecția igienei și a surselor de apă publice;

f) protecția mediului;

g) protecția muncii;

h) protejarea monumentelor istorice.

(2) În măsura în care în anumite zone s-a instituit un regim de protecție prin planurile de amenajare a teritoriului și prin documentațiile de urbanism în ceea ce privește realizarea unor lucrări de acces pe proprietăți, precum și în cazul zonelor supuse unui regim special, conform prevederilor legale, exercitarea dreptului de acces nu se poate realiza decât după obținerea acordului organismelor competente.

(3) Obținerea avizelor sau a autorizațiilor necesare incumbă persoanei care solicită exercitarea dreptului de acces sau utilizarea partajată a infrastructurii, după caz.

Art.23

(1) În zona drumurilor nu pot fi realizate lucrări de acces pe proprietăți care:

a) restrâng ampriza drumurilor, după efectuarea lucrărilor;

b) stânjesc circulația autovehiculelor;

c) periclitează siguranța circulației, inclusiv prin reducerea vizibilității.

(2) Rețelele de comunicații electronice subterane vor fi instalate în rigole, prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.

(3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice va pune la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice.