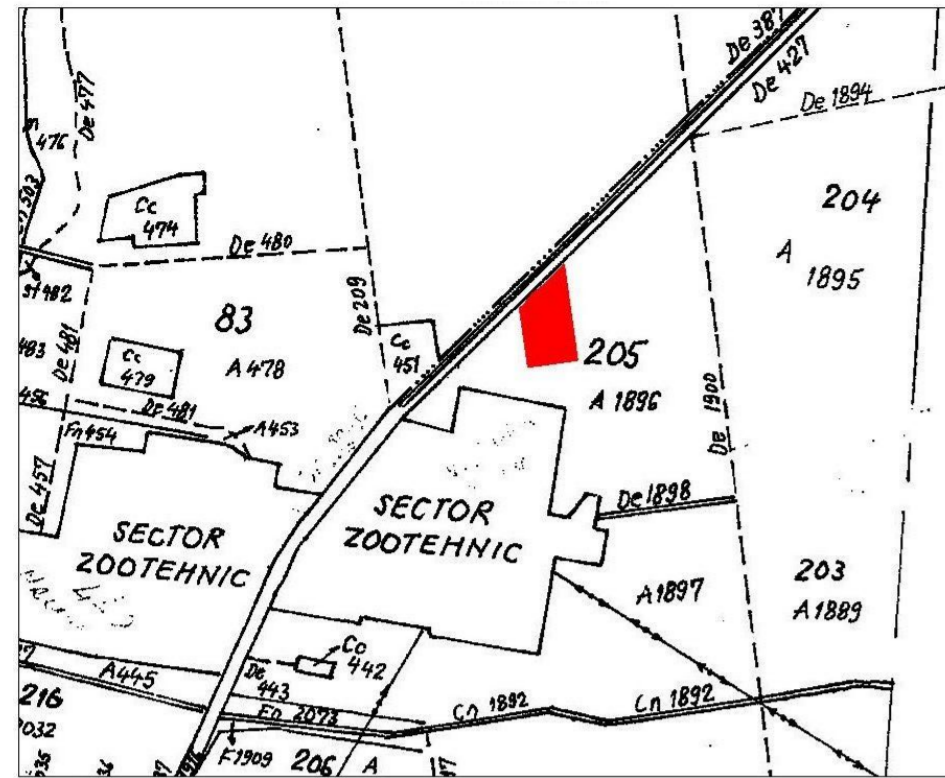


Plan de incadare in zona



Parcela (307821)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latimi D _{i,i+1}
	X [m]	Y [m]	
107	529801.986	175476.404	155.847
247	529956.319	175454.735	10.183
50	529948.095	175448.730	33.241
51	529924.413	175425.404	26.922
250	529908.246	175403.877	11.886
252	529899.002	175396.405	9.963
249	529890.506	175391.202	8.740
248	529885.789	175383.844	95.859
75	529790.861	175397.172	80.009

S(307821)=10000.10mp P=432.650m

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA DE DEPOZITARE SI PRODUCTIE AGRICOLA "SPATII DEPOZITARE CEREALE, UTILAJE AGRICOLE - HALE SI SILOZURI"

REGLEMENTARI URBANISTICE SI ZONIFICARE

LEGENDA ZONIFICARE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA INCINTA STUDIATA
- TEREN AGRICOL IN EXTRAVILAN
- SPATII VERZI DOMENIUL PUBLIC
- ZONA DE UNITATI ZOOTEHNICE EXISTENTE
- DRUM COMUNAL 1916 - SFALT
- DRUM EXPLOATARE 427 - PAMANT
- DRUM DE ACCES IN INCINTA PROPUIS - SFALT
- PLATFORMA BETONATA
- SPATII VERZI PROPUSE
- CLADIRI EXISTENTE INVECINATATE
- CLADIRI PROPUSE ETAPA 1
- CLADIRI PROPUSE ETAPA 2
- ZONA DE PROTECTIE A DRUMULUI (din ax 20m) - CONFORM P.U.G. NADLAC
- ZONA DE INTERDICTIE DE CONSTRUIRE (din marginea 30m) - CONFORM P.U.G. NADLAC
- ZONA EDIFICABILA

LEGENDA SUBZONE

- Sub zona - Construcții depozitare cereale si anexe aferente - Aid
- Sub zona - Construcții producție agroindustrială si anexe aferente - Aip
- Sub zona - Cai de acces Platforme carosabile si parcare - Crp
- Sub zona - Spatii verzi total parcela minim 20% - SP
- Sub zona - echipare tehnico-edilitara - TE

LEGENDA FUNCȚIUNI:

- CU - Celula PRIVE pt. cereale umede
- C 1, 2, 3, 4 - Celule PRIVE (siloz - 1500 T - ETAPA 1) - Hmax=25m
- C 5, 6, 7, 8, 9, 10 - Celule PRIVE (siloz - 1500 T - ETAPA 2) - Hmax=25m
- 1. Cos primire
- 2. Instalatie de prelucrare cereale
- 3. Instalatie de transport cereale
- 4. Uscator cereale, cu recuperare de energie marca FAO Model GDE 680
- ACE cu arzator pe GPL
- 5. Celula pt incarcare camion
- 6. Cabina de comanda
- 7. Instalatie de depozitare si alimentare cu GPL.
- 8. Cantar camion
- 9. Cabina portar
- 10. Acces in incinta
- 11. Parcare auto
- 12. Cladire administrativa - P+1+M, Hmax=12m
- 13. Depozitare si atelier intretinere
- 14. Parcare utilaje
- 15. Platforma beton cu circulatie perimetrala
- 16. Hala 1000 mp (ETAPA 2) - P, Hmax=9m

POT propus - 40%
CUT propus - 0.80

BILANT TERITORIAL IN INTERIORUL INCINTEI SUPRAFATA STUDIATA = 67.092,18 mp

NR CRT.	TERITORIUL AFERENT	EXISTENT		PROPUIS	
		MP	%	MP	%
1	TEREN ARABIL	10 000,00	100	-	-
2	CONSTRUCȚII	-	-	3398,78	33,99
2.1	CLADIRI PROPUSE ETAPA 1	-	-	1305,59	
2.2	CLADIRI PROPUSE ETAPA 2	-	-	2093,19	
3	SPATII VERZI	-	-	2295,90	22,96
4	PLATFORMA BETONATA	-	-	4305,32	43,05
TOTAL SUPRAFATA		10 000,00	100	10 000,00	100

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR/ DATA	
PROIECTANT GENERAL	S.C."PROIECT LINIA B" S.R.L. J02 / 430 / 1994 TEL/FAX: 0257-280720 , Mobil: 0745-656493			BENEFICIAR FERMIERUL NADLACAN COOPERATIVA AGRICOLA jud.Arad, oras Nadlac, str. George Cosbuc, nr. 51	SCARA 1:1000
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	PROIECT NR.	TITLU PROIECT	DATA
SEF PROIECT	arh. Bus Zoltan		67/2016	ZONA DE DEPOZITARE SI PRODUCTIE AGRICOLA "SPATII DEPOZITARE CEREALE, UTILAJE AGRICOLE - HALE SI SILOZURI"	dec. 2016
PROIECT URB.	arh. Botos Adalbert				
DESENAT	arh. stag. Cristescu Calin				FAZA PUZ
PROIECTANT DE SPECIALITATE - URBANISM	S.C. "ARH-DESIGN" S.R.L. 310099 ARAD, B-DUL REVOLUTIEI NR. 104, AP.3; NR. O.R.C. J02/97/1996, C.U.I. RO8189356 TEL/FAX:0257-283 171, Email: ARH-DESIGN@CLICKNET.RO WWW.ARH-DESIGN.RO			jud. Arad, oras Nadlac, extravilan , FN	
SPECIFICATIE URBANIST	NUME	SEMNTATURA	PROIECT NR.	OBIECT	
	arh. Botos Adalbert		402/2016	REGLEMENTARI URBANISTICE SI ZONIFICARE	03