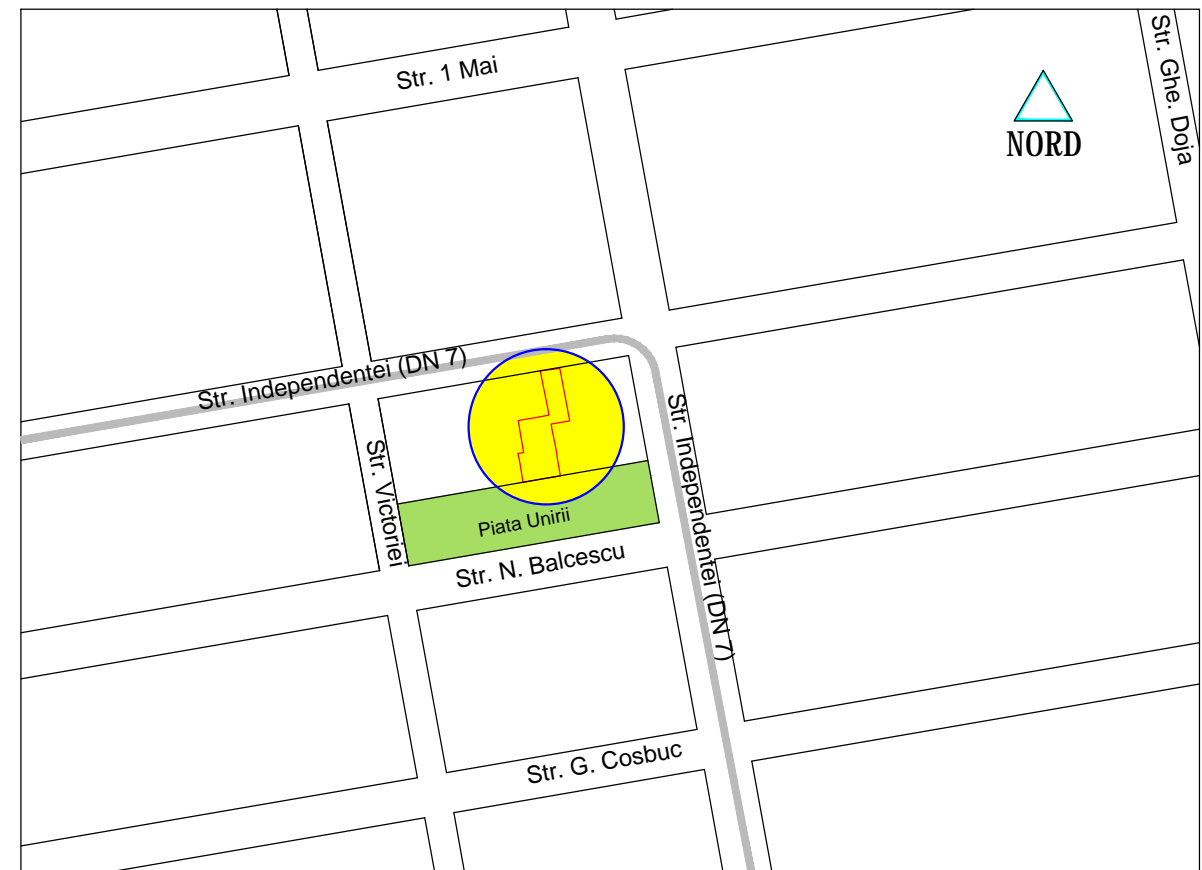


PLAN DE INCADRARE IN ZONA



- LIMITE**
- LIMITA INCINTA REGLEMENTATA S = 1.668 mp
 - x-x-x LIMITA ZONA STUDIATA S = 23.400 mp
- ZONIFICARE**
- INSITUTII PUBLICE - INVATAMANT
 - ZONA COMERT / SERVICII P+1 PROPUSA
 - LOCUIRE COLECTIVA P+2, CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER
 - ZONA REZIDENTIALA LOCUINTE INDIVIDUALE
 - LOCUINTE INDIVIDUALE P, P+M, CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER
 - TEREN VIRAN
 - GARAJE METALICE SI ANEXE
 - CAROSABILE
 - ALEI PIETONALE
 - ALEI CAROSABILE SI PARCAJE
 - ZONE VERZI SI DE PROTECTIE CAROSABIL

BILANT TERITORIAL IN INCINTA STUDIATA

TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
1 TEREN VIRAN	1.668	100,00	-	-
2 CONSTRUCTIE P+1 COMERT/SERVICII PROPUSA	-	-	1.000	60,00
3 DRUMURI INCINTA, CAROSABILE, PARCAJE	-	-	500	30,00
4 ALEI PIETONALE	-	-	50	3,00
5 ZONE VERZI AMENAJATE	-	-	118	7,00
TOTAL GENERAL	1.668	100%	1.668	100%

	E	P
P.O.T. minim	0,00%	24,00 %
C.U.T. minim	0,00	0,36

	E	P
P.O.T. maxim	0,00%	60,00 %
C.U.T. maxim	0,00	1,60

PROIECTANT GENERAL S.C ARHITECTONIC S.R.L. Sediul: Arad, Str. Oituz nr. 119a C.U.I. RO23713160 O.R.C. JO2/682/2008		Beneficiar: S.C. GID SMART INVESTMENT S.R.L.	Pr. nr. 51/2017
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:1.000 Data: sept. 2017
SEF PROIECT	arh. Doriana BALOGH		
PROIECTAT	arh. Doriana BALOGH		
DESENAT	arh. Doriana BALOGH		
CONSTRUIRE SUPERMARKET SI ACCES CAROSABIL DIN STR. INDEPENDENTEI Jud. Arad, Oras Nadlac, P-ta Unirii nr. 4, 6, 6A, Extrase CF nr. 302737, 302738, 302797, 308570, 300022 Nadlac			FAZA: STUDIU OPORTUNITATE
CONCEPTUL PROPUS			Plansa nr. 02 A