

ORAS NADLAC, JUDET ARAD

*Se aprobă*

Primar,

MARGINEAN Ioan Radu

## STRATEGIA DE CONTRACTARE

### Contract executie – PAVARE TROTUARE ZONA CENTRALA 2021

în conformitate cu art. 9 alin. (2) din H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice.

#### **Date privind autoritatea contractanta – ORAS NADLAC**

Sediul social Oras Nadlac

Cod fiscal: 3518822

Adresa: str. 1 Decembrie, nr. 24, Oras Nadlac, judetul Arad, Romania

Telefon:+40 257474345; Fax: +40 257473300

Tip autoritate contractanta: Unitate administrativ teritoriala cu activitate de servicii publice locale

- I. **Relația dintre obiectul, constrângerile asociate și complexitatea contractului, pe de o parte, și resursele disponibile la nivel de autoritate contractantă pentru derularea activităților din etapele procesului de achiziție publică, pe de altă parte.**

**Obiectul achiziției: - Contract executie – Pavare trotuare zona centrala 2021- obiectivele de investiție se justifică în principal prin faptul că realizarea cailor de acces pentru locuitorii Orasului Nadlac va avea influente benefice imediate asupra ridicării standardelor in vigoare privind conditiile igienico-sanitare ale locuitorilor si a activitatilor produsctice ce se desfasoara in zona.**

**Obiectivul proiectului este realizarea lucrarilor de pavare trotuare pe urmatoarele strazi:**

Strada 1 Decembrie – 705.25 m

Strada Victoriei – 408.37m

Strata Nicolae Balcescu – 274.10m

Strada George Cosbuc – 274.10m

Strada Mihai Eminescu – 295.30m

Strada George Enescu – 267.40m

Strada Mihai Viteazu – 320.30m

Strada Ioan Slavici – 324.50m

**Total pavare centru Nadlac – 2869.30 m**

**Cod CPV : 45233253-7 Lucrari de imbracare a trotuarelor (rev.2)**  
**45233222-1 Lucrări de pavare si de asfaltare (rev.2)**  
**45233161-5 Lucrari de constructii de trotuare (rev.2)**

Sursa de finanțare: fonduri bugetare

## **II. Procedura de atribuire aleasă, precum și modalitățile speciale de atribuire a contractului de achiziție publică asociate, dacă este cazul.**

Întrucât valoarea estimată (1.072.634,74 lei) pentru achiziția contractului de lucrari nu depășește pragul valoric prevăzut la *art. 7 alin. (1) lit. a) din Legea nr.98/2016*, în conformitate cu prevederile *art. 7 alin. (2) din Legea nr.98/2016* atribuirea contractului se va face prin aplicarea **procedurii simplificate**.

## **III. Tipul de contract propus și modalitatea de implementare a acestuia.**

- Contract de lucrari cu o durata de executie de 12 luni:

Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție și după emiterea ordinului de începere a lucrărilor .

Contractul va intra în vigoare la data semnării de către părți și va produce efecte până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate și eliberarea garanției bancare de bună execuție.

Contractul de lucrari se va derula pe 2 ani bugetari respectiv 2021 si 2022. Avand in vedere ca pe anul 2021 au fost alocate fonduri care nu acopera valoarea estimata a investitiei se vor prevedea in bugetul din anul 2022 fondurile necesare pentru diferenta ramasa neacoperita.

*Prețul contractului nu poate fi ajustat.*

## **IV. Mecanismele de plată în cadrul contractului, alocarea riscurilor în cadrul acestuia, măsuri de gestionare a acestora, stabilirea penalităților pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea defectuoasă a obligațiilor contractuale.**

Extras din contract:

### 22.1.Plata lucrarilor

Plata lucrarilor efectuate in anul 2021, se va efectua in limita sumei alocate de la bugetul local, respectiv 500.000 lei cu TVA.

### 22.2.Evaluarea Lucrărilor

Lucrările vor fi evaluate așa cum sunt prevăzute în Propunerea financiară, iar modificările vor fi evaluate în condițiile respectării prevederilor art 20.

### 22.3 Situații de Lucrări

22.3.1 Lucrările executate trebuie să fie dovedite prin documente însușite și confirmate de către dirigintele de șantier/reprezentant și prin situații intermediare de lucrări, verificate, însușite și confirmate de către Achizitor. Situațiile intermediare de lucrări vor sta la baza întocmirii situațiilor intermediare de plată.

22.3.2 Situațiile de plată se confirmă de către reprezentantul Achizitorului în termen de 5 zile lucratoare de la înregistrarea acestora la sediul Achizitorului.

22.3.3 Plățile parțiale se efectuează, în conformitate cu pct. 22.3.1 și 22.3.2 pe baza facturii fiscale transmise de către Executant, emisă în temeiul situațiilor de plată acceptate de Achizitor și nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a Executantului; ele nu au valoarea juridica a recepției lucrărilor executate, de către Achizitor.

22.3.4 In situatia în care o parte din suma solicitată prin situațiile de lucrări sau prin situatia finală de lucrări face obiectul unui diferend între părțile contractante, asupra căruia nu s-a putut conveni amiabil și, pe cale de consecință, una dintre părți a dedus litigiul spre soluționare instanțelor de judecată competente, Achizitorul va achita sumele ce exced obiectului litigiului.

22.3.5 In ipoteza în care părțile au soluționat amiabil diferendul privind sume parțiale din situațiile de lucrări, Achizitorul va efectua plata acestor sume în termen de 30 zile de la data primirii facturii, emisă de către Executant în temeiul încheierii acordului amiabil.

**Alocarea riscurilor în cadrul acestuia și măsurile de gestionare a acestora:**

<b>Alocare riscuri</b>	<b>Măsuri de gestionare</b>
Încheierea contractului	-garanție de participare în cuantum de: 10.726 lei (valoare care nu depășește 1% din valoarea estimată fără TVA a contractului.)
Asigurarea autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului de achiziție publică	- garanția de bună execuție a contractului care se constituie în mod obligatoriu de către Executant în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de către ambele părți, în cuantum de 5% din valoarea fără TVA a contractului.
Execuția în termen a lucrărilor	- acordarea unui termen de execuție a lucrărilor de maxim 12 luni de la data semnării contractului, constituirea garanției de buna execuție și emiterea ordinului de începere a lucrărilor; - în cazul în care, din vina sa exclusivă, Executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci Achizitorul are dreptul de a aplica penalități. ”În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,05% din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,05% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Penalitățile datorate curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform contractului. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art.12.1 și 12.2, în completare, părțile datorează dobanda penalizatoare în condițiile dispozițiilor art. 1535 din Legea 287/2009 și art. 4 din Legea 72/2013.”
Derulare contract	- prin încheierea documentelor constatatoare, în condițiile legii.

Garanția lucrărilor executate este de 3 ani de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de execuție.

- V. **Justificările privind determinarea valorii estimate a contractului/acordului-cadru, precum și orice alte elemente legate de obținerea de beneficii pentru autoritatea contractantă și/sau îndeplinirea obiectivelor comunicate la nivelul sectorului administrației publice în care activează autoritatea contractantă.**

**Valoarea estimată a contractului = 1.072.634,74 lei, fara T.V.A.**

**Valoarea estimata s-a calculat conform devizului general din cadrul Proiectului tehnic.**

- VI. **Justificările privind cerințele de calificare privind capacitatea și, după caz, criteriile de selecție, criteriul de atribuire și factorii de evaluare utilizați.**

- a) **Capacitatea de exercitare a activității profesionale.**

**Cerința nr. 1**

Operatorii economici ce depun oferta trebuie sa dovedeasca o forma de inregistrare in conditiile legii din tara de rezidenta, sa reiasa ca operatorul economic este legal constituit, ca nu se afla in niciuna dintre situatiile de anulare a constituirii precum si faptul ca are capacitatea profesionala de a realiza activitatile care fac obiectul contractului.

Modalitatea de deplinire a cerintei: "Completare DUAE" de catre operatorii economici participanti la procedura de atribuire cu informatiile aferente situatiei lor, urmand ca la finalizarea evaluarii ofertelor autoritatea contractanta sa solicite ofertantului clasat pe primul loc urmatoarele documente justificative:

- Certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comertului, sau in cazul ofertantilor straini, documente echivalente emise in tara de rezidenta, urmeaza sa fie prezentate numai la solicitarea autoritatii contractante. Informatiile cuprinse in documentele justificative trebuie sa fie reale/valide la data prezentarii acestora. Pentru persoane juridice/fizice straine documentele care dovedesc o forma de inregistrare / atestare vor fi prezentate in traducere in limba romana.

**Justificare:** Cerința a fost impusă în virtutea art. 173 din Legea nr.98/2016.

- b) **Capacitatea tehnică și profesională.**

**Cerința nr. 1**

Ofertantul trebuie sa faca dovada ca a executat in ultimii 5 ani, calculati de la data limita de depunere a ofertei, lucrari similar (constructii/amenajari trotuare), în valoare cumulata de minimum 1.072.634,74 lei

Se vor depune documentele:

Initial se va completa DUAE. In urma solicitarii autoritatii contractante adresate ofertantului clasat pe locul I in clasamentul intermediar la finalizarea evaluarii ofertelor, acesta va prezenta documente justificative pentru demonstrarea indeplinirii cerintei, astfel:

- ofertantul (in cazul unei asocieri, fiecare membru al asocierii in masura in care experienta sa este relevanta pentru proiect) va trebui sa prezinte certificari de buna executie (recomandari, procese verbale de receptie sau orice documente relevante care sa confirme executia lucrarii), din care sa rezulte valori, perioade de executie, beneficiari, indiferent daca acestia din urma sunt autoritati contractante sau clienti privati, si din care sa rezulte ca au fost duse la bun sfarsit. În cazul asocierilor conditia se va considera a fi îndeplinita în mod cumulativ.

- Valorile vor fi exprimate in lei.

- Ofertantii care trebuie sa efectueze conversia altor monede decat Lei vor utiliza ratele de schimb medii anuale stabilite de catre BNR. Pentru anul în curs: transformarea în lei, se va face la cursul BNR din ziua publicarii anuntului de participare.).

**Justificare:** Cerința respectă prevederile art. 179 lit. a) din Legea nr.98/2016.

### **Alte informatii:**

*In vederea completarii DUAE, operatorii economici vor utiliza site-ul SEAP.*

*În cazul în care operatorul economic demonstrează îndeplinirea criteriilor referitoare la capacitatea tehnică și profesională invocând susținerea unui terț, DUAE include informațiile menționate mai sus cu privire la terțul susținător.*

*În cazul în care operatorul economic intenționează să subcontracteze o parte/părți din contract, DUAE include și informațiile solicitate cu privire la subcontractanți.*

*Autoritatea contractantă solicită ofertantului clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire să prezinte documente justificative actualizate prin care să demonstreze îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare și selecție, în conformitate cu informațiile cuprinse în DUAE. În cazul și în măsura în care autoritatea contractantă are posibilitatea de a obține certificatele sau informațiile relevante în mod direct, prin accesarea unei baze de date naționale din orice stat membru, disponibile în mod gratuit, nu se vor mai solicita acele documente justificative.*

**Criteriul de atribuire utilizat este „prețul cel mai scăzut”** astfel cum este prevăzut la art. 187 alin. (3) lit. a) din Legea nr.98/20016. Stabilirea ofertei câștigătoare se realizează numai prin compararea prețurilor prezentate în cadrul ofertelor admisibile, fără să fie cuantificate alte elemente de natură tehnică sau alte avantaje care rezultă din modul de îndeplinire a contractului de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire.

Specificatiile tehnice cuprinse in documentatia de atribuire au fost stabilite foarte clar, astfel autoritatea contractanta doreste doar punctarea pretului.

### **VII. Orice alte elemente relevante pentru îndeplinirea necesității autorității contractante.**

#### **Garanția de participare.**

Cuantumul garanției de participare: 10.726,00 lei, (echivalenta pentru o garanție de participare depusa în alta valuta va avea în vedere cursul BNR înainte cu cinci zile de data limita stabilita pentru depunerea ofertelor). Perioada de valabilitate a garanției de participare este de minim 90 zile de la termenul limita de depunere a ofertelor și se va constitui conform Art. 36 din HG nr. 395/2016. În cazul în care ofertantul optează pentru contituirea garanției de participare prin virament bancar, acesta va vira contravaloarea garanției în contul Primăriei Oras Nadlac (CIF 3518822) cont RO56TREZ0215006XXX018894 deschis la Trezoreria Arad. Dovada constituirii garanției de participare va fi scanată și postată pe SEAP în fisier separat denumit “Garanție de participare” împreună cu DUAE și oferta tehnică până la data limita de depunere a ofertelor (toate semnate cu semnatura electronica extinsa). Autoritatea contractanta are obligatia de a retine garantia de participare în situatiile prevazute la Art. 37 din HG nr. 395 /2016. Garanția de participare se restituie în condițiile prevazute de art. 38 din HG nr. 395/ 2016 în contul IBAN declarat de ofertant în CEREREA DE RESTITUIRE A GARANȚIEI DE PARTICIPARE.

#### **Garanția de bună execuție a contractului.**

- 1.Cuantumul garanției de buna executie: 5% din valoarea fara TVA a contractului.
- 2.Ofertantul va constitui garantia de buna executie în termen de 5 zile lucratoare de la data semnării contractului de ambele parti.
- 3.Modul de constituire a garanției de buna executie: conform art. 40 din HG 395/2016.

**Oferte alternative.** Nu se acceptă depunerea de oferte alternative.

Responsabil achizitii,  
Horvath Elena