

BILANT TERITORIAL IN INCINTA STUDIATA

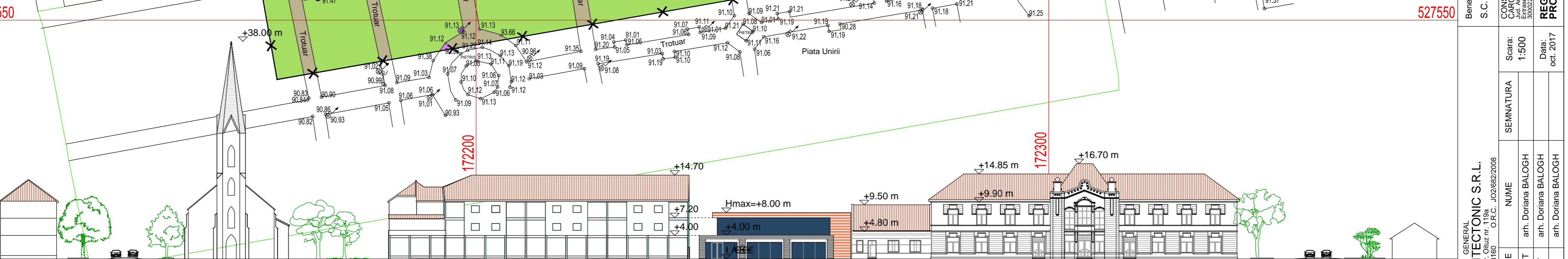
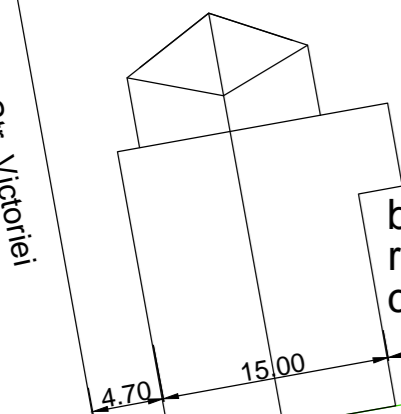
TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
1 TEREN VIRAN	1.654	100,00	-	-
2 CONSTRUCTIE P+1 COMERT/SERVICII PROPUASA	-	-	990	60,00
3 DRUMURI INCINTA, CAROSABILE, PARCAJE	-	-	500	30,08
4 ALEI PIETONALE	-	-	50	3,02
5 ZONE VERZI AMENAJATE	-	-	114	6,90
TOTAL GENERAL	1.654	100%	1.654	100%

	E	P
P.O.T. maxim	0,00%	60,00 %
C.U.T. maxim	0,00	1,20

- LIMITE**
- LIMITA INCINTA REGLEMENTATA S = 1.654 mp
 - ×××××××× LIMITA ZONA STUDIATA S = 23.400 mp
- ZONIFICARE**
- INSITUTII PUBLICE - INVATAMANT
 - ZONA COMERT / SERVICII P+1 PROPUASA
 - LOCUIRE COLECTIVA P+2, CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER
 - ZONA REZIDENTIALA LOCUINTE INDIVIDUALE
 - LOCUIRE INDIVIDUALE P, P+M, CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER
 - GARAJE METALICE SI ANEXE
 - CAROSABILE
 - ALEI PIETONALE
 - ALEI CAROSABILE SI PARCAJE
 - ZONE VERZI SI DE PROTECTIE CAROSABIL
 - PERIMETRU MAXM DE CONSTRUIBILITATE, INCLUSIV COPERTINE PE STALPI
 - ACCES PIETONALE
 - ACCES CAROSABILE



P+1, Hmax=8m	
CLi2e	POT 60%
	CUT 1,20
SUBZONA COMERT/SERVICII	



STR. VICTORIEI BISERICA ROMANO-CATOLICA (1846, stil neogotic) LOCUINTE COLECTIVE CU PARTER COMERCIAL SUPERMARKET P+1 PROPUAS LOCUINTA (1950) GRUPUL SCOLAR JOSEF GREGOR TAJOVSHY (a doua jumătate sex. XIX, stil eclectic) STR. INDEPENDENTEI

Beneficiar:	S.C. GID SMART INVESTMENT S.R.L.	Pr. nr.:	51/2017	FAZA:	P. U. Z.	Planşa nr.:	06 A
PROIECTANT GENERAL:	S.C. ARCHITECTONIC S.R.L.	SCARA:	1:500	SEMNFATURA:		PROIECTAT:	
Sediul: Ared. Str. Oltuz nr. 119a		NUME:		PROIECTAT:	arh. Doriana BALOGH	PROIECTAT:	arh. Doriana BALOGH
C.U.I. RO23713160	O.R.C. JO2/682/2008	DESEANAT:		DESEANAT:	arh. Doriana BALOGH		
Extrase CF nr. 302737, 302738, 302739, 306570, 306572, 306573							