



**P+1, Hmax=8m**  
**CLi2e** POT 60%  
 CUT 1,20  
 SUBZONA COMERT/SERVICII

BILANT TERITORIAL IN ZONA STUDIATA

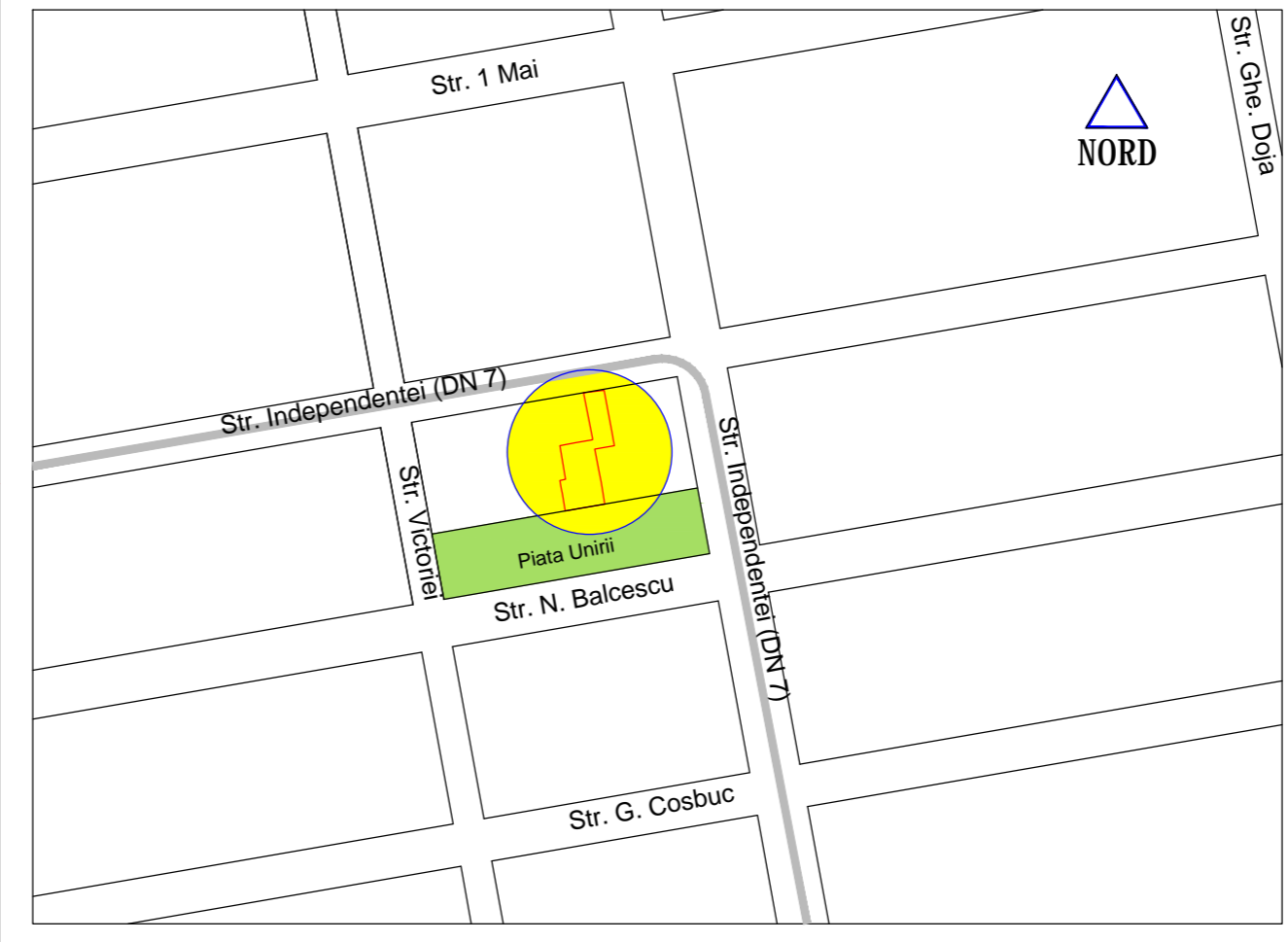
TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
1 TEREN VIRAN	1.654	7,07	-	-
2 INSTITUTII PUBLICE, COMERT, SERVICII	1.162	4,97	2.152	9,20
3 LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE, CU PARTER COMERCIAL	4.575	19,55	4.575	19,55
4 GARAJE METALICE SI ANEXE	360	1,54	360	1,54
5 ALEI PIETONALE	2.302	9,84	2.352	10,05
6 PLATFORME CAROSABILE, PARCAJE	1.855	7,92	2.512	10,73
7 ZONE VERZI AMENAJATE	11.492	49,11	11.449	48,93
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>23.400</b>	<b>100%</b>	<b>23.400</b>	<b>100%</b>

BILANT TERITORIAL IN INCINTA STUDIATA

TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
1 TEREN VIRAN	1.654	100,00	-	-
2 CONSTRUCTIE P+1 COMERT/SERVICII PROPUASA	-	-	990	60,00
3 DRUMURI INCINTA, CAROSABILE, PARCAJE	-	-	500	30,08
4 ALEI PIETONALE	-	-	50	3,02
5 ZONE VERZI AMENAJATE	-	-	114	6,90
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1.654</b>	<b>100%</b>	<b>1.654</b>	<b>100%</b>

	E	P
P.O.T. maxim	0,00%	60,00 %
C.U.T. maxim	0,00	1,20

PLAN DE INCADRARE IN ZONA



- LIMITE**  
 ———— LIMITA INCINTA REGLEMENTATA S = 1.654 mp  
 X X X X LIMITA ZONA STUDIATA S = 23.400 mp
- ZONIFICARE**
- INSTITUTII PUBLICE - INVATAMANT
  - ZONA COMERT / SERVICII P+1 PROPUASA, CU PLATFORME ANDOCARE
  - LOCUIRE COLECTIVA P+2, CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER
  - ZONA REZIDENTIALA LOCUINTE INDIVIDUALE
  - LOCUINTE INDIVIDUALE P, P+M, CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER
  - TEREN VIRAN
  - GARAJE METALICE SI ANEXE
  - CAROSABILE
  - ALEI PIETONALE
  - ALEI CAROSABILE SI PARCAJE
  - ZONE VERZI SI DE PROTECTIE CAROSABIL
  - PERIMETRU MAXM DE CONSTRUIBILITATE, INCLUSIV COPERTINE PE STALPI

REGULAMENT

UNITATEA TERITORIALA DE FOLOSINTA PUZ UTR CLi2e

ZONA FUNCTIONALA:

**Isc02** - UNITATEA PRINCIPALA: COMERT / SERVICII  
 FUNCTIUNI ADMISE ZONEI: CONSTRUCTII ADMINISTRATIVE SI FINANCIAR - BANCARE

SUBUNITATI:

- Isc02 UNITATI COMERT / SERVICII P + 1
- Cc CAI COMUNICATIE CAROSABILA - STR. INDEPENDENTEI 7,00 m
- Cc1 DRUM INCINTA, PLATFORMA CAROSABILA
- P PARCAJE
- SP ZONE VERZI AMENAJATE

PROIECTANT GENERAL <b>S.C ARHITECTONIC S.R.L.</b> Sediul: Arad, Str. Oituz nr. 119a C.U.I. RO23713160 O.R.C. JO2/682/2008		Beneficiar: <b>S.C. GID SMART INVESTMENT S.R.L.</b>	Pr. nr. 51/2017
SEF PROIECT	arh. Doriana BALOGH	Scara: 1:1.000	CONSTRUIRE SUPERMARKET SI ACCES CAROSABIL DIN STR. INDEPENDENTEI Jud. Arad, Oras Nadlac, P+3a Unirii nr. 4, 6, SA, Extrase CF nr. 302737, 302738, 302739, 308570, 300022 Nadlac
PROIECTANT	arh. Doriana BALOGH	Data: oct. 2017	<b>REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE</b>
DESENAT	arh. Doriana BALOGH		Plansa nr. <b>02 A</b>